

3 slaapkamers Duplex - Callao Salvaje - Amoenus - 9906

Woning Type	Duplex		
Locatie	Callao Salvaje, Adeje		
Woonwijk	Amoenus		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
Verkoop	1 326 000 €	Code	9906
Bebouwde grootte	175m²	Bewoonbare grootte	143m²
Terras	47m²	Tuin	68m²
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	3	Badkamers	4
Meubilair	Optioneel		

AMOENUS - Een paradijs van rust en veiligheid.

Amoenus is een perfecte symbiose tussen natuur en comfort, tussen het bevoorrechte natuurlijke ecosysteem en exclusiviteit, zorgvuldig ontworpen voor een unieke dagelijkse ervaring.

41 luxe woningen gelegen in een uitzonderlijke omgeving, met een onvergelijkbaar kwaliteitsdesign en alle essentiële diensten binnen handbereik. Een compleet andere manier van leven, waar veiligheid, rust, privacy en luxe samenkomen om een leven van ongeëvenaard welzijn te creëren.

Simpel gezegd is Amoenus een paradijs van rust, welzijn en exclusiviteit.

Dit prestigieuze complex ligt in Rokabella, een van de meest spectaculaire nieuwe woonwijken in het zuiden van Tenerife. Binnenkort is er een nieuwe golfbaan beschikbaar. Als we hier het ontwerp van de gerenommeerde architect Teótimo Rodríguez Hermoso aan toevoegen, is het resultaat spectaculair: innovatie in elke woning die harmonieus opgaat in de omgeving.

AMOENUS bestaat uit 4 typen woningen: 13 geschakelde VILLAS, 12 DUPLEXES, 9 PENTHOUSES EN 7 TRIPLEXES, verdeeld over 3 blokken in rijen: A, B, C, met C aan zee. Hier presenteren we de woningen van het type DUPLEX.

Ze zijn verdeeld in rij B en hun daggedeelte, met het zoutwaterzwembad en een groot terras, bevindt zich op de eerste verdieping, zodat ze allemaal een prachtig uitzicht op zee hebben. Het terras communiceert via de grote glazen schuifdeur met een grote open keuken met de woonkamer, volledig uitgerust, inclusief elektrische apparaten, er is een kleine berging/ wasruimte, een complete badkamer en een grote hal in het liftgedeelte, ideaal voor een

kantoor met uitzicht op de tuinen.

De zitkamer bevindt zich op de begane grond, met de uitgangen naar de prachtige tuinen aan beide kanten en met een groot terras aan de voorkant. Er zijn 3 en-suite slaapkamers met inbouwkasten en de hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer.

Moderne faciliteiten zijn onder andere geïntegreerde warm/koud airconditioning, privélift, warm water via aerotermia en garageplaats, plus een omheind complex met videobewaking en zonne-energie.

Er wordt een PREMIUM PACK aangeboden met de mogelijkheid om de woning volledig gemeubileerd en uitgerust te ontvangen, met enkele zeer aantrekkelijke extra's.

IGIC belastingen van 7% en 1% AJD zijn niet inbegrepen in de prijs. De informatie is indicatief en kan worden gewijzigd om technische, juridische, esthetische of commerciële redenen.

Asten Realty ref.: 9906



