

Land - Playa San Juan - 9915

Woning Type	Land		
Locatie	Playa San Juan, Guía de Isora		
Uitzicht	Gedeeltelijk blik op zee, Blik op de haven, Blik op het complex, Uitzicht op Teide		
Verkoop	950 000 €	Code	9915
Perceel	1230m²	Slaapkamers	0
Badkamers	0		

Stedelijk perceel met project en vergunning in Playa San Juan – Woningbouwproject
Te koop: een uitstekend stedelijk perceel in het centrum van Playa San Juan, op een strategische locatie, aan de Avenida El Emigrante en Calle Mar Rizada, een van de meest veelbelovende en gewilde gebieden in het zuidwesten van Tenerife.

Het perceel wordt verkocht met een basisontwerp en vergunning, klaar om onmiddellijk met de bouw te beginnen, wat een unieke kans is voor projectontwikkelaars die administratieve termijnen en risico's willen verminderen.

Het project omvat een gemengd woongebouw, uitgelijnd met de weg, verdeeld over twee blokken van maximaal 3 verdiepingen, volledig in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het PGOUM van Guía de Isora.

Projectprogramma:

10 moderne en functionele woningen, met 1 en 2 slaapkamers.

Woningen met terrassen, balkons en binnentuinen die zorgen voor veel lichtinval en ruimtelijkheid.

Lokalen/kantoren op de begane grond, ideaal voor professionele kantoren of compatibel met commercieel gebruik.

Kelderverdieping bestemd voor parkeerplaatsen, met 10 parkeerplaatsen, opslagruimtes en technische ruimtes.

Lift, gemeenschappelijke ruimtes en begaanbaar dakterras.

Geschatte oppervlakten:

Bewoonbare oppervlakte: 1.230 m²

Parkeerplaatsen en gemeenschappelijke ruimtes: 500 m²

Terrassen en buitenruimtes: 500 m²

Totale bebouwde oppervlakte: meer dan 2.200 m²

Het architectonische ontwerp gaat voor een eigentijdse uitstraling, met gevels in GRC, gelakt aluminium kozijnen, moderne balustrades en een efficiënte indeling, zowel geschikt voor permanente bewoning als voor investering.

Bevoorrechte locatie, op slechts enkele minuten van de boulevard, het strand, restaurants, voorzieningen en met uitstekende verbindingen, in een gebied met een grote vraag naar woningen en een schaars aanbod van nieuwbouw.

Een solide en veilige investering, met een duidelijk project, een geldige vergunning en een

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

hoog rendementspotentieel in een van de meest aantrekkelijke enclaves van Playa San Juan.
Asten Realty Ref.: 9912.

