

# Land - El Sauzal - 9938

|             |                                                                                                                           |                    |                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Woning Type | <b>Land</b>                                                                                                               |                    |                         |
| Locatie     | <b>El Sauzal</b>                                                                                                          |                    |                         |
| Uitzicht    | <b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op bergen en zee, Panorama blik op zee en buur eilanden, Blik op straat</b> |                    |                         |
| Verkoop     | <b>185 000 €</b>                                                                                                          | Code               | <b>9938</b>             |
| Perceel     | <b>473m<sup>2</sup></b>                                                                                                   | Bewoonbare grootte | <b>473m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | <b>0</b>                                                                                                                  | Badkamers          | <b>0</b>                |

Bouwgrond te koop in de urbanisatie El Puertito, in de gemeente El Sauzal, een van de rustigste en meest gewilde woonwijken in het noorden van Tenerife.

Het perceel heeft een oppervlakte van 473 m<sup>2</sup> en is gelegen op een hoek in een zeer rustige straat. Ideaal voor de bouw van een woning met zwembad of een grotere woning met tuin. Het terrein biedt panoramisch uitzicht op zee en op de noordkust van het eiland, evenals een uitstekende oriëntatie die de hele dag door natuurlijk licht garandeert.

Volgens het Algemeen Stedenbouwkundig Plan van El Sauzal is het perceel geclassificeerd als Geconsolideerde Stedelijke Grond (SUCO), met de typologie Ciudad Jardín CJf(2).

Belangrijkste bouwvoorschriften:

- Totale oppervlakte: 473 m<sup>2</sup>
- Maximale bebouwing: 30%
- Bebouwingscoëfficiënt: 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Maximale hoogte: 2 verdiepingen / 7 meter
- Minimale perceelgrootte: 400 m<sup>2</sup>
- Minimale afstanden: 3 meter (voor, zijkant en achter)
- Jaarlijkse onroerendgoedbelasting (IBI): €179

Gelegen in een volledig ontwikkelde woonwijk met alle voorzieningen, biedt het een veilige omgeving, omringd door natuur en met gemakkelijke toegang tot de snelweg en het centrum van El Sauzal.

Een uitzonderlijke kans om een exclusieve woning met zeezicht te bouwen in een rustige en goed bereikbare omgeving.

Referentie Asten Realty 9938.



