

# 4 slaapkamers Villa - Puerto de la Cruz - 9946

|                    |                                                                |                  |                         |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Woning Type        | <b>Villa</b>                                                   |                  |                         |
| Locatie            | <b>Puerto de la Cruz</b>                                       |                  |                         |
| Zwembad            | <b>Privaat zwembad</b>                                         |                  |                         |
| Uitzicht           | <b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panoramisch zicht</b> |                  |                         |
| Verkoop            | <b>1 185 000 €</b>                                             | Code             | <b>9946</b>             |
| Perceel            | <b>795m<sup>2</sup></b>                                        | Bebouwde grootte | <b>305m<sup>2</sup></b> |
| Bewoonbare grootte | <b>298m<sup>2</sup></b>                                        | Terras           | <b>Ja</b>               |
| Tuin               | <b>Ja</b>                                                      | Garage           | <b>Ja</b>               |
| Keuken             | <b>Aparten</b>                                                 | Slaapkamers      | <b>4</b>                |
| Badkamers          | <b>2</b>                                                       | Meubilair        | <b>Gemeubileerd</b>     |

Deze gelijkvloerse villa aan de rand van Puerto de la Cruz combineert moderne architectuur met een warme en uitnodigende sfeer. Ze beschikt over 4 slaapkamers, 2 badkamers (waaronder een master suite) en een eigentijdse designkeuken, ideaal voor wie ruimte en dagelijks comfort waardeert.

De ligging in een rustige zijstraat garandeert privacy en ontspanning, terwijl essentiële voorzieningen toch dichtbij zijn: winkelcentrum La Villa, scholen, restaurants en een gezondheidscentrum liggen op slechts enkele minuten rijden.

Binnen vallen de lichte en vloeiende ruimtes meteen op. De woonkamer sluit naadloos aan op de keuken en creëert zo een praktische en open leefruimte. De slaapkamers stralen rust uit en de master suite biedt extra exclusiviteit.

De buitenruimte is een waar toevluchtsoord. De aangelegde palmentuin omringt het zwembad, dat in 2024 is gebouwd en verlicht. Met royale afmetingen van 5 × 10 meter en verwarmd door een warmtepomp kan het het hele jaar door gebruikt worden.

Het ruime terras met stijlvolle glazen pergola, chill-out zone en diverse zitplekken nodigt uit tot ontspanning of gezellige momenten met familie en vrienden. De grote garage met plaats voor drie voertuigen beschikt bovendien over een laadstation voor elektrische auto's, praktisch en duurzaam.

Deze in 2009 gebouwde woning is ontworpen voor wie een thuis zoekt dat stijl, comfort en levenskwaliteit verenigt, zowel binnen als buiten.

De verkoop vindt plaats zonder roerende goederen. Uitsluitend de vast geïnstalleerde keuken en het sanitair van de twee badkamers maken deel uit van de koop. Een aparte overeenkomst voor de overname van overige meubels is mogelijk.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen en deze uitzonderlijke villa persoonlijk te ontdekken.

IBI: €700/jaar.

Asten Realty Referentie: 9946.





