

Studio - Los Cristianos - Port Royale - 9953

Woning Type	Studio		
Locatie	Los Cristianos, Arona		
Woonwijk	Port Royale		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Gedeeltelijk blik op zee, Blik op de haven, Blik op het complex		
Verkoop	220 000 €	Code	9953
Bebouwde grootte	36m²	Terras	10m²
Keuken	Amerikaanse	Badkamers	1
Meubilair	Gemeubileerd		

Wij presenteren u deze aantrekkelijke hoekstudio in het complex Port Royal, in Los Cristianos, een ideale woning voor wie op zoek is naar een functionele woning in een van de meest gewilde gebieden in het zuiden van Tenerife. De hoekligging zorgt voor meer privacy en een bijzonder aangename natuurlijke ventilatie.

De woning is gerenoveerd, met nieuwe vloeren, deuren en ramen van PVC, waardoor zowel de esthetiek als de isolatie zijn verbeterd. De badkamer heeft een raam naar buiten, een detail dat zeer gewaardeerd wordt vanwege het directe licht en de ventilatie die het biedt, en is bovendien voorzien van een wasmachine voor extra gemak.

De keuken is uitgerust met een oven, kookplaat en koelkast, die op praktische wijze in de hoofdruimte zijn geïntegreerd. Het appartement is voorzien van airconditioning, wat het hele jaar door comfort garandeert, en wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om te betrekken of om onmiddellijk te verhuren.

Vanaf het privéterras heeft u gedeeltelijk uitzicht op de oceaan en de haven van Los Cristianos, een perfecte plek om aan het eind van de dag te ontspannen. Bovendien is het pand voorzien van veiligheidshelmen aan de voordeur en de patiodeur, waardoor u de deuren open kunt laten staan en in alle rust kunt genieten van een aangenaam briesje.

Het complex beschikt over een verwarmd gemeenschappelijk zwembad, ideaal om het hele jaar door van te genieten, wat een extra meerwaarde betekent voor zowel eigen gebruik als investering.

Een functionele, lichte en goed gelegen woning, ideaal als tweede woning of investering in een van de meest gevestigde gebieden in het zuiden van Tenerife.

Als u meer informatie wenst of een bezichtiging wilt regelen, staan wij u graag te woord.

IBI: €137/jaar.

Gemeenschapskosten: €100/maand.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



