

3 slaapkamers Townhouse - Las Chafiras - Residencial Malvasía - 9957

Woning Type	Townhouse		
Locatie	Las Chafiras, San Miguel de Abona		
Woonwijk	Residencial Malvasía		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Gedeeltelijk blik op zee, Blik op het complex		
Verkoop	399 950 €	Code	9957
Bebouwde grootte	120m²	Terras	28m²
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Meubilair	Half gemeubileerd		

Ruime gezinswoning met terrassen en gedeeltelijk uitzicht op zee in het complex Malvasía – Llano del Camello

Wij presenteren u deze ruime en gezellige rijwoning in het complex Malvasía, in de rustige en steeds populairder wordende wijk Llano del Camello, in het zuiden van Tenerife. Het is een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en nabijheid van alle voorzieningen. De woning wordt half gemeubileerd verkocht en is de afgelopen jaren volledig gerenoveerd en zorgvuldig onderhouden.

Bij binnenkomst in de woning vinden we een aangenaam terras, perfect om van het buitenleven te genieten. Op de begane grond bevindt zich een ruime open keuken die uitkomt op de eetkamer en de woonkamer, waardoor een moderne en functionele sfeer ontstaat. De woonkamer is uitgebreid naar het achterterras, dat momenteel overdekt is, wat nog meer leefruimte en lichtinval geeft aan het belangrijkste deel van de woning. Op deze verdieping bevindt zich ook een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en lichte ramen, evenals een grote, complete badkamer die deze verdieping bedient. Als we naar de volgende verdieping gaan, komen we in de hoofdslaapkamer, een ruime en privéruimte met een kleedkamer, een grote, complete badkamer en directe toegang tot een privéterras vanwaar u gedeeltelijk uitzicht op zee heeft.

Vanaf het terras bij de ingang van de woning heeft u via een trap ook toegang tot de wasruimte. Van daaruit kunt u direct naar de parkeerplaats, waar de woning beschikt over een grote parkeerplaats met ruimte voor twee auto's, iets wat in deze buurt zeer gewaardeerd wordt.

Het complex Malvasía biedt een gemeenschappelijk zwembad en een rustige woonomgeving, ideaal om het hele jaar door te wonen. De woning is gelegen in Llano del Camello, een zeer comfortabele en goed bereikbare wijk, met supermarkten, scholen, apotheken, restaurants en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Bovendien wordt binnenkort het nieuwe winkelcentrum Gran Manzana geopend, dat nog meer voorzieningen en waarde aan de omgeving zal toevoegen. Dankzij de ligging bent u in enkele minuten in Las Chafiras, bij de luchthaven in het zuiden en bij de belangrijkste toeristische centra in het zuiden van het eiland.

Gemeenschappelijke kosten: €69/maand

IBI (onroerendgoedbelasting): €340/jaar

Bouwjaar: 2004

De afgelopen jaren gerenoveerd en onderhouden

Een ruime, lichte en functionele woning, perfect voor grote gezinnen die op zoek zijn naar comfort, buitenruimte en een praktische locatie in het zuiden van Tenerife.

Asten Realty ref: 9957



