

Overdracht - Puerto de Santiago - 9967

Woning Type	Overdracht		
Locatie	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Uitzicht	Blik op straat		
Verkoop	35 500 €	Code	9967
Bebouwde grootte	129m²	Bewoonbare grootte	129m²
Terras	35m²	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	0	Badkamers	1
Etage	1	Meubilair	Half gemeubileerd

Verkoopprijs van het pand: €299.000

Kosten voor de overdracht van de onderneming: €35.500 + huur €2.500 per maand + onkosten.

Te koop aangeboden commercieel pand met uitstekend zakelijk potentieel, gelegen in de wijk Varadero, in Puerto de Santiago, naast de supermarkt HiperDino Varadero en omgeven door restaurants, toeristische appartementen en actieve winkels.

Het pand heeft een totale oppervlakte van ongeveer 129 m², verdeeld in drie ruimtes:

- Kelder: 64,50 m²
- Begane grond: 32,25 m²
- Gesloten terras: 32,50 m²

De begane grond met directe toegang vanaf de straat maakt het mogelijk een comfortabele klantenruimte te creëren, terwijl de ruime kelder ideaal is voor keuken, opslag, voorbereiding, kantoren of werkruimte. Een van de grote voordelen van het pand is het overdekte terras, dat het mogelijk maakt de commerciële ruimte uit te breiden met tafels, loungezone of productpresentatie.

De wijk Varadero heeft het hele jaar door activiteit dankzij de combinatie van bewoners, vakantietoerisme en toeristische verhuur, wat een constante stroom van potentiële klanten genereert. Dit pand vormt een uitstekende kans voor ondernemers of investeerders die een bedrijf willen ontwikkelen in een gevestigde toeristische zone in het zuidwesten van Tenerife.

Vanwege de locatie, grootte en het terras is het pand bijzonder geschikt voor verschillende soorten activiteiten, bijvoorbeeld:

Gastronomie en horeca:

- café of brunch café;
- ambachtelijke ijssalon / gelato;
- wine bar of tapas bar;
- klein restaurant of gastrobar;
- gezonde take away of poke bar.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Toerismegerichte bedrijven:

- excursie- of ervaringenbureau;
- verhuur van fietsen of elektrische scooters;
- makelaarskantoor of beheer van vakantieverhuur.

Diensten en wellness:

- schoonheidscentrum of schoonheidssalon;
- yoga- of pilatesstudio;
- massage- of wellnesscentrum.

Detailhandel:

- gourmetwinkel of delicatessenwinkel;
- boutique met lokale producten;
- showroom of gespecialiseerde winkel.

De indeling over twee niveaus maakt het mogelijk de commerciële zone en de operationele zone comfortabel te scheiden, wat de functionaliteit van de ruimte voor meerdere activiteiten vergroot.

Servicekosten: €50 per maand.

Bouwjaar: 1985.

Referentie Asten Realty: 9966



