

Luxe 3 slaapkamers Villa - San Eugenio Alto - Serenity Luxury Villas - 9969

Woning Type	Villa		
Locatie	San Eugenio Alto, Adeje		
Woonwijk	Serenity Luxury Villas		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Panoramisch zicht		
Verkoop	1 950 000 €	Code	9969
Perceel	500m ²	Bebouwde grootte	364m ²
Bewoonbare grootte	303m ²	Terras	57m ²
Garage	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	3	Badkamers	5

Wij zijn verheugd u Serenity Luxury Villas te presenteren, een exclusief project van 27 luxe villa's gelegen in het prestigieuze gebied Caldera del Rey, in Costa Adeje, in het zuiden van Tenerife. Deze bevoorrechte locatie ligt op slechts enkele minuten van het bekende winkelcentrum Siam Mall en het beroemde waterpark Siam Park, in een van de meest gewilde gebieden van het eiland.

De villa's, gebouwd met hoogwaardige materialen en afwerkingen, zijn ontworpen om maximaal comfort, privacy en elegantie te bieden. Dankzij hun trapvormige ontwerp en ruime terrassen genieten de woningen van prachtig uitzicht op de Atlantische Oceaan en het eiland La Gomera, evenals uitstekende natuurlijke lichtinval.

Elke villa is verdeeld over begane grond, eerste verdieping en kelder, en biedt ruime binnen- en buitenruimtes, ontworpen voor een moderne en exclusieve levensstijl. De woningen beschikken over meerdere slaapkamers met en-suite badkamer, sommige met inloopkast, een volledig uitgeruste keuken met Bosch-apparatuur, een ruime woonkamer en een gastenbadkamer. De kelder biedt meerdere multifunctionele kamers met natuurlijk licht, die gebruikt kunnen worden als fitnessruimte, kantoor, bioscoop of speelkamer, of zelfs als extra slaapkamers, aangezien ze voldoen aan alle woonnormen. Daarnaast is er een wasruimte, technische ruimte, berging en een grote garage met ruimte voor meerdere voertuigen.

Buiten hebben de villa's ruime terrassen, veranda's en aangelegde tuinen, samen met een spectaculaire verwarmd infinity-zwembad van 32 m², perfect om het hele jaar door van het gunstige klimaat van Tenerife te genieten.

De woningen zijn uitgerust met Smart Home-systeem, airconditioning, ventilatie met HEPA-filter, lift voor maximaal 6 personen aangepast voor mindervaliden, binnen- en buiten Wi-Fi-systeem, ingebouwde LED-verlichting, video intercom, rookmelders en watersensoren. Ze

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

omvatten ook aangelegde tuinen met programmeerbare irrigatie, waterzuivering met omgekeerde osmose en waterontharder, volledig afgewerkte ingebouwde kasten en inloopkasten, evenals verschillende zwembadaccessoires zoals een automatisch ondergedompeld deksel.

Het project biedt ook verschillende personalisatie-opties en extra's, waaronder geavanceerd Smart Home+, alarmsysteem en bewakingscamera's, buitensensoren, Sonos audio systeem binnen en buiten, zoutwaterzwembad, tegenstroomsysteem, waterval, SPA / Wellness-ruimte, driefasige EV-lader, decoratieve binnen- en tuinverlichting, evenals meubilair en decoratieopties.

Serenity Luxury Villas is ontworpen om zelfs de meest veeleisende klanten tevreden te stellen en combineert modern design, bouwkwaliteit en een bevoorrechte locatie op het eiland dat bekend staat als de "Eiland van de Eeuwige Lente".

VILLA MELODÍA

Binnen dit exclusieve residentiële complex presenteren wij Villa Melodía, een elegant eigendom dat is ontworpen om ruimte, comfort en functionaliteit in elke ruimte te bieden.

De villa ligt op een perceel van 500 m² en heeft ongeveer 303 m² woonoppervlak, zorgvuldig verdeeld om optimaal te profiteren van het natuurlijke licht en uitzicht.

Het pand beschikt over 3 ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamer. In totaal beschikt de villa over 4 complete badkamers en 1 gastentoilet, inclusief de privébaden van de slaapkamers, wat comfort voor zowel bewoners als gasten garandeert.

Op het lagere niveau bevat de kelder twee multifunctionele kamers met natuurlijk licht, die kunnen worden gebruikt als fitnessruimte, kantoor, bioscoop of speelkamer. Deze kamers voldoen aan alle woonnormen en kunnen indien gewenst gemakkelijk worden omgebouwd tot extra slaapkamers.

De kelder omvat ook een grote badkamer, technische ruimte, wasruimte en berging, evenals een van de hoogtepunten van het pand: een ruime binnen-garage met capaciteit voor maximaal 4 voertuigen.

Villa Melodía combineert modern design, veelzijdige ruimtes en hoogwaardige afwerkingen, waardoor het een ideale optie is als luxe woning op Tenerife en als vastgoedinvestering in een van de meest exclusieve gebieden in het zuiden van het eiland.

Referentie Asten Realty: 9969.



