

# 2 slaapkamers Appartement - Playa de Las Américas - Granada Park - 9971

|                  |                                           |                    |                        |
|------------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Woning Type      | <b>Appartement</b>                        |                    |                        |
| Locatie          | <b>Playa de Las Américas, Arona</b>       |                    |                        |
| Woonwijk         | <b>Granada Park</b>                       |                    |                        |
| Zwembad          | <b>Gemeenschappelijk zwembad</b>          |                    |                        |
| Uitzicht         | <b>Blik op de oceaan, Blik op zwembad</b> |                    |                        |
| Verkoop          | <b>285 000 €</b>                          | Code               | <b>9971</b>            |
| Bebouwde grootte | <b>68m<sup>2</sup></b>                    | Bewoonbare grootte | <b>57m<sup>2</sup></b> |
| Terras           | <b>11m<sup>2</sup></b>                    | Keuken             | <b>Amerikaanse</b>     |
| Slaapkamers      | <b>2</b>                                  | Badkamers          | <b>1</b>               |
| Etage            | <b>1</b>                                  | Meubilair          | <b>Gemeubileerd</b>    |

Ruim en licht appartement met groot terras, vanwaar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de oceaan en het zwembad.

Het appartement bestaat uit een hal met bijkeuken, een gezellige woon-eetkamer, een volledig uitgeruste open keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een eenpersoonsslaapkamer, beide met inbouwkasten, en een complete badkamer met bidet en ligbad.

De woning ligt in een rustig deel van het complex en beschikt over een terras met een spectaculair uitzicht op het zwembad van het complex en de oceaan, waar u het hele jaar door van de zon en prachtige zonsondergangen kunt genieten.

Granada Park is een exclusief toeristisch complex met een receptie, tropische tuinen en verschillende verwarmde zwembaden voor volwassenen en kinderen.

Het heeft een strategische ligging in het zuiden van Tenerife, in Playa de Las Americas, op een steenworp afstand van de golfbanen en dicht bij de beste stranden van Tenerife. Het is perfect verbonden met de zuidelijke snelweg en ligt op slechts een korte wandeling van het centrum van Los Cristianos en Las Americas met hun comfortabele infrastructuur.

Een perfecte keuze om in te wonen of als investering, aangezien het via een beheermaatschappij een goed inkomen uit toeristische verhuur oplevert, en bovendien een idyllische plek is voor uw vakantie.

Verenigingskosten: €210/maand

Onroerendgoedbelasting: €310/jaar

Bouwjaar: 2007

Ref. Asten Realty: 9971



