

3 slaapkamers Bungalow - Roque del Conde - 9972

Woning Type	Bungalow		
Locatie	Roque del Conde, Adeje		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op het complex, Blik op straat		
Verkoop	639 000 €	Code	9972
Bebouwde grootte	228m²	Bewoonbare grootte	201m²
Terras	69m²	Tuin	69m²
Garage	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Meubilair	Gemeubileerd		

Met veel plezier presenteren wij dit spectaculaire herenhuis met 3 slaapkamers en 3 badkamers, voorzien van een eigen garage en een adembenemend uitzicht op de oceaan. Het ligt in Roque del Conde, een van de meest exclusieve en gewilde woonwijken in het zuiden van Tenerife.

De woning is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, waarbij ongeveer €180.000 is geïnvesteerd in renovaties en upgrades, met veel aandacht voor elk detail om maximaal comfort, design en functionaliteit te bieden.

Bij binnenkomst via de hoofdingang wordt u verwelkomd door een ruim overdekt terras met een aluminium frame en pergola, waardoor een aangename ontspanningsruimte met een bank ontstaat, ideaal om het hele jaar door van het uitstekende klimaat te genieten.

Op de begane grond vindt u een hoogwaardige, aparte keuken die zeer ruim, modern en volledig uitgerust is. De eigenaren hebben de keuken uitgebreid naar het achterterras, waardoor een ruimere en functionelere ruimte is ontstaan, en hebben er ook een praktische wasruimte in opgenomen.

De woon-eetkamer is zeer ruim en licht, en op dezezelfde verdieping bevindt zich ook een volledig gerenoveerde badkamer met een modern design. De woonkamer komt uit op een fantastisch terras met uitzicht op zee, voorzien van een eigen bubbelbad, een barbecueplaats en de perfecte ruimte om te genieten van tijd met familie en vrienden. Een deel van het terras is voorzien van een aluminium pergola, waar een comfortabele zithoek met een grote bank is gecreëerd – perfect om buiten te ontspannen. Dit terras is ook voorzien van hoogwaardige tegels en een buitenscherm, ideaal om van entertainment te genieten terwijl u van het uitzicht geniet. Beneden beschikt het pand ook over nog een groot terras en een tuin met voldoende

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

ruimte om een privézwembad aan te leggen, mochten de nieuwe eigenaren dat wensen. Op de bovenverdieping bevinden zich 3 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met op maat gemaakte inbouwkasten. De hoofdslaapkamer beschikt over een volledig gerenoveerde en-suite badkamer en toegang tot een privébalcon met spectaculair uitzicht op de zee en het eiland La Gomera. Op deze verdieping is er ook nog een andere complete badkamer, eveneens modern en gerenoveerd.

Op het lagere niveau is er een gezellige lounge met een bar, bank en televisie, perfect voor bijeenkomsten met vrienden of om te ontspannen. Op hetzelfde niveau bevindt zich de ruime privégarage, die plaats biedt aan meerdere voertuigen. Deze is uitgerust met een automatische, op afstand bedienbare deur en directe toegang tot de woning, waardoor u gemakkelijk kunt parkeren en het huis kunt betreden zonder door het complex of de straat te hoeven lopen.

Andere opvallende verbeteringen zijn onder meer:

- Airconditioning geïnstalleerd in het hele huis
- Prachtige designtegels door het hele huis en op beide terrassen
- Keukenapparatuur en -uitrusting
- 75-inch tv in de woonkamer en een extra tv op het terras
- Volledige renovatie van de keuken, badkamers en buitenruimtes
- De woning wordt volledig gerenoveerd, gemeubileerd en uitgerust verkocht, met uitzondering van enkele persoonlijke spullen.
- Het wooncomplex beschikt ook over een prachtig gemeenschappelijk zwembad en een beveiligingscamerasysteem, wat zorgt voor een rustige, besloten en veilige omgeving.

Woningen als deze komen zelden op de markt in deze exclusieve omgeving.

VvE-kosten: €125/maand

IBI (onroerendgoedbelasting): €400/jaar

Referentie Asten Realty: 9972



