

Land - Santa Cruz - B193

Woning Type	Land		
Locatie	Santa Cruz		
Uitzicht	Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee, Tuin blik, Blik op straat		
Verkoop	120 000 €	Code	B193
Perceel	1382m²	Slaapkamers	0
Badkamers	0		

Stedelijk perceel in Barranco Grande – 1.382 m² vlak terrein met toegang via twee straten. Te koop: uitstekend bouwklaar stedelijk perceel gelegen aan de Calle María de la Paz, Barranco Grande, in de gemeente Santa Cruz de Tenerife. Het betreft een vlak perceel met een totale oppervlakte van 1.382 m², ideaal voor de ontwikkeling van een residentieel project of als langetermijninvestering.

Het perceel heeft toegang vanaf twee straten, wat de planning van onafhankelijke ingangen of verschillende indelingen vergemakkelijkt. Het werd eerder gebruikt als tuin voor bloemen en fruitbomen en behoudt nog steeds zijn groene en natuurlijke karakter. Vanaf het perceel is er gedeeltelijk uitzicht op zee, wat extra waarde en aantrekkingskracht aan de omgeving geeft.

BELANGRIJK: Dit perceel valt onder een Junta de Compensación de Propietarios (Grondcompensatievereniging van eigenaars), wat betekent dat het deel uitmaakt van een gezamenlijke stedenbouwkundige ontwikkelingsprocedure in het gebied. De vereniging is verantwoordelijk voor de uitvoering van de noodzakelijke infrastructuurwerken (wegen, verlichting, trottoirs, nutsvoorzieningen, enz.). Toekomstige eigenaars moeten de kosten dragen die binnen dit kader vallen. Deze situatie biedt de mogelijkheid om te profiteren van een toekomstige waarde stijging van het perceel naarmate de ontwikkeling van het gebied vordert.

Een investering met toekomstvisie in een gebied met potentieel.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van het perceel te regelen.

Referentie Asten Realty: B193



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

