

4 Bedroom Townhouse - Callao Salvaje - Amoenus - 9924

Property type	Townhouse		
Location	Callao Salvaje, Adeje		
Complex	Amoenus		
Pool	Private pool		
Views	Ocean view, Garden view, Pool view, Panoramic views		
Sale	1 890 000 €	Reference	9924
Built area	308m²	Living area	210m²
Terrace	52m²	Garden area	80m²
Parking	Yes	Kitchen	Open-plan
Bedrooms	4	Bathrooms	4

AMOENUS - A haven of calm and security.

Amoenus is a perfect symbiosis between nature and comfort, between a privileged natural ecosystem and exclusivity, meticulously designed for a unique daily experience.

41 luxury homes situated in an exceptional setting, with unparalleled design and all essential services within easy reach. A completely different lifestyle, where security, calm, privacy, and luxury intertwine to create a life of unparalleled well-being. In short, Amoenus is a haven of tranquility, well-being, and exclusivity.

This prestigious complex is located in Rokabella, one of the most spectacular new residential areas in southern Tenerife. A new golf course nearby will soon be available. Add to this the design of renowned architect Teótimo Rodríguez Hermoso, and the result is spectacular: innovation in every home that blends harmoniously with its surroundings.

AMOENUS comprises four types of homes: 13 semi-detached villas, 12 duplexes, 9 penthouses, and 7 triplexes, distributed across three blocks in rows: A, B, and C, with block C facing the sea.

Here we present the villa type.

These villas are located in row C, and their living area, with a large saltwater infinity pool, garden, and spacious terrace, is situated on the ground floor, ensuring that all units have stunning, close-up, and unobstructed views of the sea. The terrace connects via a wide sliding glass door to the living room and a large, fully equipped open-plan kitchen, including appliances. There is also a laundry room, a guest toilet, and a double bedroom with an en-suite bathroom.

The elevator connects the upper floor to the living area, where three spacious bedrooms with

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

built-in wardrobes open onto beautiful terraces with sweeping sea views.
Downstairs, the elevator leads to a two-car garage and a multipurpose room.
Modern amenities include integrated hot/cold air conditioning, a private elevator, aerothermal hot water, photovoltaic energy, and access to a gated community with video surveillance and solar power.

A PREMIUM PACK is available with optional extras to receive the property fully furnished and equipped.

Only one villa remains available!

Asten Realty Reference: 9924





amoebus

VILLA
Vivienda C5
Área C5

Elemento	Superficie
1. Jardín	200,00 m ²
2. Piscina	100,00 m ²
3. Terraza	40,00 m ²
4. Garage	30,00 m ²
5. Jardín	20,00 m ²
6. Terraza	10,00 m ²
7. Jardín	10,00 m ²
8. Terraza	10,00 m ²
9. Jardín	10,00 m ²
10. Terraza	10,00 m ²
11. Jardín	10,00 m ²
12. Terraza	10,00 m ²
13. Jardín	10,00 m ²
14. Terraza	10,00 m ²
15. Jardín	10,00 m ²
16. Terraza	10,00 m ²
17. Jardín	10,00 m ²
18. Terraza	10,00 m ²
19. Jardín	10,00 m ²
20. Terraza	10,00 m ²
21. Jardín	10,00 m ²
22. Terraza	10,00 m ²
23. Jardín	10,00 m ²
24. Terraza	10,00 m ²
25. Jardín	10,00 m ²
26. Terraza	10,00 m ²
27. Jardín	10,00 m ²
28. Terraza	10,00 m ²
29. Jardín	10,00 m ²
30. Terraza	10,00 m ²
31. Jardín	10,00 m ²
32. Terraza	10,00 m ²
33. Jardín	10,00 m ²
34. Terraza	10,00 m ²
35. Jardín	10,00 m ²
36. Terraza	10,00 m ²
37. Jardín	10,00 m ²
38. Terraza	10,00 m ²
39. Jardín	10,00 m ²
40. Terraza	10,00 m ²
41. Jardín	10,00 m ²
42. Terraza	10,00 m ²
43. Jardín	10,00 m ²
44. Terraza	10,00 m ²
45. Jardín	10,00 m ²
46. Terraza	10,00 m ²
47. Jardín	10,00 m ²
48. Terraza	10,00 m ²
49. Jardín	10,00 m ²
50. Terraza	10,00 m ²

PLANTA 1ª FLOOR

PLANTA 2ª FLOOR

PLANTA 3ª FLOOR

PLANTA 4ª FLOOR

PLANTA 5ª FLOOR

PLANTA 6ª FLOOR

PLANTA 7ª FLOOR

PLANTA 8ª FLOOR

PLANTA 9ª FLOOR

PLANTA 10ª FLOOR

PLANTA 11ª FLOOR

PLANTA 12ª FLOOR

PLANTA 13ª FLOOR

PLANTA 14ª FLOOR

PLANTA 15ª FLOOR

PLANTA 16ª FLOOR

PLANTA 17ª FLOOR

PLANTA 18ª FLOOR

PLANTA 19ª FLOOR

PLANTA 20ª FLOOR

PLANTA 21ª FLOOR

PLANTA 22ª FLOOR

PLANTA 23ª FLOOR

PLANTA 24ª FLOOR

PLANTA 25ª FLOOR

PLANTA 26ª FLOOR

PLANTA 27ª FLOOR

PLANTA 28ª FLOOR

PLANTA 29ª FLOOR

PLANTA 30ª FLOOR

PLANTA 31ª FLOOR

PLANTA 32ª FLOOR

PLANTA 33ª FLOOR

PLANTA 34ª FLOOR

PLANTA 35ª FLOOR

PLANTA 36ª FLOOR

PLANTA 37ª FLOOR

PLANTA 38ª FLOOR

PLANTA 39ª FLOOR

PLANTA 40ª FLOOR

PLANTA 41ª FLOOR

PLANTA 42ª FLOOR

PLANTA 43ª FLOOR

PLANTA 44ª FLOOR

PLANTA 45ª FLOOR

PLANTA 46ª FLOOR

PLANTA 47ª FLOOR

PLANTA 48ª FLOOR

PLANTA 49ª FLOOR

PLANTA 50ª FLOOR

PLANTA 51ª FLOOR

PLANTA 52ª FLOOR

PLANTA 53ª FLOOR

PLANTA 54ª FLOOR

PLANTA 55ª FLOOR

PLANTA 56ª FLOOR

PLANTA 57ª FLOOR

PLANTA 58ª FLOOR

PLANTA 59ª FLOOR

PLANTA 60ª FLOOR

PLANTA 61ª FLOOR

PLANTA 62ª FLOOR

PLANTA 63ª FLOOR

PLANTA 64ª FLOOR

PLANTA 65ª FLOOR

PLANTA 66ª FLOOR

PLANTA 67ª FLOOR

PLANTA 68ª FLOOR

PLANTA 69ª FLOOR

PLANTA 70ª FLOOR

PLANTA 71ª FLOOR

PLANTA 72ª FLOOR

PLANTA 73ª FLOOR

PLANTA 74ª FLOOR

PLANTA 75ª FLOOR

PLANTA 76ª FLOOR

PLANTA 77ª FLOOR

PLANTA 78ª FLOOR

PLANTA 79ª FLOOR

PLANTA 80ª FLOOR

PLANTA 81ª FLOOR

PLANTA 82ª FLOOR

PLANTA 83ª FLOOR

PLANTA 84ª FLOOR

PLANTA 85ª FLOOR

PLANTA 86ª FLOOR

PLANTA 87ª FLOOR

PLANTA 88ª FLOOR

PLANTA 89ª FLOOR

PLANTA 90ª FLOOR

PLANTA 91ª FLOOR

PLANTA 92ª FLOOR

PLANTA 93ª FLOOR

PLANTA 94ª FLOOR

PLANTA 95ª FLOOR

PLANTA 96ª FLOOR

PLANTA 97ª FLOOR

PLANTA 98ª FLOOR

PLANTA 99ª FLOOR

PLANTA 100ª FLOOR

PLANTA 101ª FLOOR

PLANTA 102ª FLOOR

PLANTA 103ª FLOOR

PLANTA 104ª FLOOR

PLANTA 105ª FLOOR

PLANTA 106ª FLOOR

PLANTA 107ª FLOOR

PLANTA 108ª FLOOR

PLANTA 109ª FLOOR

PLANTA 110ª FLOOR

PLANTA 111ª FLOOR

PLANTA 112ª FLOOR

PLANTA 113ª FLOOR

PLANTA 114ª FLOOR

PLANTA 115ª FLOOR

PLANTA 116ª FLOOR

PLANTA 117ª FLOOR

PLANTA 118ª FLOOR

PLANTA 119ª FLOOR

PLANTA 120ª FLOOR

PLANTA 121ª FLOOR

PLANTA 122ª FLOOR

PLANTA 123ª FLOOR

PLANTA 124ª FLOOR

PLANTA 125ª FLOOR

PLANTA 126ª FLOOR

PLANTA 127ª FLOOR

PLANTA 128ª FLOOR

PLANTA 129ª FLOOR

PLANTA 130ª FLOOR

PLANTA 131ª FLOOR

PLANTA 132ª FLOOR

PLANTA 133ª FLOOR

PLANTA 134ª FLOOR

PLANTA 135ª FLOOR

PLANTA 136ª FLOOR

PLANTA 137ª FLOOR

PLANTA 138ª FLOOR

PLANTA 139ª FLOOR

PLANTA 140ª FLOOR

PLANTA 141ª FLOOR

PLANTA 142ª FLOOR

PLANTA 143ª FLOOR

PLANTA 144ª FLOOR

PLANTA 145ª FLOOR

PLANTA 146ª FLOOR

PLANTA 147ª FLOOR

PLANTA 148ª FLOOR

PLANTA 149ª FLOOR

PLANTA 150ª FLOOR

PLANTA 151ª FLOOR

PLANTA 152ª FLOOR

PLANTA 153ª FLOOR

PLANTA 154ª FLOOR

PLANTA 155ª FLOOR

PLANTA 156ª FLOOR

PLANTA 157ª FLOOR

PLANTA 158ª FLOOR

PLANTA 159ª FLOOR

PLANTA 160ª FLOOR

PLANTA 161ª FLOOR

PLANTA 162ª FLOOR

PLANTA 163ª FLOOR

PLANTA 164ª FLOOR

PLANTA 165ª FLOOR

PLANTA 166ª FLOOR

PLANTA 167ª FLOOR

PLANTA 168ª FLOOR

PLANTA 169ª FLOOR

PLANTA 170ª FLOOR

PLANTA 171ª FLOOR

PLANTA 172ª FLOOR

PLANTA 173ª FLOOR

PLANTA 174ª FLOOR

PLANTA 175ª FLOOR

PLANTA 176ª FLOOR

PLANTA 177ª FLOOR

PLANTA 178ª FLOOR

PLANTA 179ª FLOOR

PLANTA 180ª FLOOR

PLANTA 181ª FLOOR

PLANTA 182ª FLOOR

PLANTA 183ª FLOOR

PLANTA 184ª FLOOR

PLANTA 185ª FLOOR

PLANTA 186ª FLOOR

PLANTA 187ª FLOOR

PLANTA 188ª FLOOR

PLANTA 189ª FLOOR

PLANTA 190ª FLOOR

PLANTA 191ª FLOOR

PLANTA 192ª FLOOR

PLANTA 193ª FLOOR

PLANTA 194ª FLOOR

PLANTA 195ª FLOOR

PLANTA 196ª FLOOR

PLANTA 197ª FLOOR

PLANTA 198ª FLOOR

PLANTA 199ª FLOOR

PLANTA 200ª FLOOR

