

# Земля - Puerto de Santiago - 00635

Тип недвижимости	<b>Земля</b>		
Расположение	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы и океан, Вид на сады, Панорамный вид на океан и острова, Вид на океан и побережье, Панорамные виды, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>3 990 000 €</b>	Код	<b>00635</b>
Участок	<b>30000m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>11500m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>Да</b>
Балкон	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>0</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Уголок с душой в Пуэрто-Сантьяго!

Представьте, что вы просыпаетесь с видом на море, окружены зелёными банановыми плантациями, всего в пяти минутах от побережья и очень близко к знаменитому пляжу Плайя-де-ла-Арена. Это уникальная недвижимость с историей, расположенная в тихом, но хорошо связанном районе. Лучшее из двух миров: рядом с туристической активностью, но без шума. Идеально для жизни, инвестиций или мечтаний.

Дом, построенный в 1985 году и с любовью отреставрированный в 2018 и 2024 годах, предлагает 390 м2, распределённых на три уровня с множеством возможностей:

- Первый этаж с кухней, гостиной-столовой, ванной и закрытым гаражом. Имеет два независимых входа, поэтому его легко превратить в отдельную квартиру для гостей, аренды или семьи.
- Второй этаж с кухней, гостиной, спальней с гардеробной, ванной, столовой на крытой террасе и солярием.
- Третий этаж с рабочей студией, двумя спальнями, ванной и большой солнечной террасой с открытым видом на море и зелёные банановые плантации.

Всё с частным входом через закрытый соседский портал, без коммунальных расходов. Но это ещё не всё.

Комплекс включает 11.500 м2 под застройку в муниципалитете Сантьяго-дель-Тейде, с возможностью приобретения дополнительных участков для будущих проектов.

А также более 18.500 м2 сельскохозяйственных земель в Гия-де-Исора, традиционно использовавшихся как банановая плантация. Здесь есть несколько построек: водяной резервуар 5000 м2 и сарай 45 м2.

В целом: усадьба с характером, потенциалом и очарованием. Надёжная база для личного, семейного или бизнес-проекта в одном из самых аутентичных районов юга Тенерифе.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Такие объекты недвижимости встречаются не каждый день.  
IBI: €650/год  
Ссылка Asten Realty: 00635





