

Вилла с 13 спальнями - Callao Salvaje - 00825

Тип недвижимости	Вилла		
Расположение	Callao Salvaje, Adeje		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на сады		
Продажа	2 300 000 € 2 450 000 €	Код	00825
Участок	1700m²	Общая площадь	960m²
Жилая площадь	800m²	Сад	Да
Гараж	Да	Спальни	13
Ванных комнат	9	Этаж	2

Эта потрясающая вилла расположена в самом сердце замечательного района Кальяо Сальвахе, принадлежащего муниципалитету Адехе. С уникальным сочетанием стилей – рустик, ретро и современное возрождение – эта собственность предлагает панорамные виды на море и горы.

На ее обширном участке в 1 700 кв.м. расположен двухэтажный дом. На главном этаже вы найдете три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, просторную полностью оборудованную кухню, светлую гостиную-столовую с камином, прихожую и дополнительную ванную комнату. Из всех комнат есть выход на крытый балкон с видом на сад, бассейн и море, предоставляя впечатляющую перспективу закатов.

На первом этаже с площадью 300 кв.м. находятся еще три спальни, три ванные комнаты (одна из них с ванной) и отдельная кухня. Также здесь находится просторная гостиная площадью более 100 кв.м., в настоящее время используемая как массажный кабинет с "Таблицами для тонизации", предоставляющая обширные возможности использования, такие как тренажерный зал или дополнительные комнаты, с выходом в сад и к бассейну. На территории сада, полного пальм и тропических растений, есть барбекю рядом с обновленным подогреваемым бассейном, джакузи и беседка для вечеринок с полностью оборудованной кухней. Это место включает в себя большой деревянный стол, камин с мангалом и полностью готово для любого рода празднований.

Помимо основного дома, есть отдельный гостевой дом с двумя спальнями, двумя ванными комнатами, полностью оборудованной кухней, гостиной и просторными террасами с выходом в сад и к бассейну.

Также в собственности есть частный офис, закрытый гараж на две машины и крытая парковка для не менее двух автомобилей, а также три дополнительных парковочных места на улице перед домом.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Безопасность обеспечивается системой закрытого камерного наблюдения. Владение имеет действующий сертификат электробезопасности и освещение по всему дому.

Эта собственность предоставляет фантастическую возможность для больших семей или в качестве инвестиции с получением прибыли от краткосрочной или долгосрочной аренды. Легко получить разрешение на превращение ее в отель в стиле рустик.

В шаговой доступности находится центр Кальяо Сальвахе с аптекой, банком, магазинами, ресторанами и красивым естественным пляжем с черным песком. Кроме того, всего в пяти минутах от гольф-поля, теннисных кортов и спа, а также в 20 минутах от аэропорта Тенерифе Юг.

Построен в 1986 году.

Налог на недвижимость (IBI): €2,400.



