

# Вилла с 14 спальнями - Playa Paraíso - 10001

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Playa Paraíso, Adeje</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>2 590 000 €</b>	Код	<b>10001</b>
Участок	<b>1140m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>854m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>799m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>162m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>640m<sup>2</sup></b>	Гараж	<b>Да</b>
Спальни	<b>14</b>	Ванных комнат	<b>12</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

## ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ БИЗНЕСА В ПЛАЯ-ПАРАИСО!

Эта вилла, расположенная в жилом районе Адехе, Плайя-Параисо, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, идеально подходит как для проживания, так и для ведения бизнеса.

Она построена на участке площадью 1 140 м<sup>2</sup>. Общая площадь застройки составляет 872 м<sup>2</sup> (согласно кадастровой оценке). Вилла окружена просторной садовой зоной и бассейном с подогревом, оснащенный биоклиматической системой. Панорамные виды на океан делают этот дом незабываемым!

Недвижимость состоит из главной двухэтажной виллы и 7 отдельных апартаментов, каждый из которых имеет собственный вход и обеспечивает полную конфиденциальность. ВИЛЛА: По широкой лестнице мы попадаем в просторную гостиную-столовую и полностью оборудованную полуоткрытую кухню. Это пространство соединяется с зоной для барбекю и вечеринок, обеспечивая полную конфиденциальность и великолепный вид на море. На том же этаже находится небольшая прихожая с туалетом, главная спальня с ванной комнатой и кабинет. Лестница ведет на верхний этаж, где расположены две просторные спальни, каждая с ванной комнатой, и выход на террасу с потрясающим видом. Размеры всех комнат просто поражают. Вилла имеет закрытый гараж, вмещающий 4 автомобиля. КВАРТИРЫ: 7 отдельных квартир, все официально зарегистрированные, входят в состав этой недвижимости. Это дает возможность получать значительный ежемесячный доход от их сдачи в аренду, что подтверждается документально. Или у вас есть возможность превратить их в часть жилого помещения.

Недвижимость оснащена 22 солнечными панелями, которых достаточно для потребления виллы и квартир, что значительно снижает сумму счетов.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Выгодное расположение в районе, который обеспечивает уединение и спокойствие, с хорошим транспортным сообщением с основными автомагистралями, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, баров и ресторанов, делает эту недвижимость настоящей жемчужиной и непревзойденной инвестицией.

Налог на недвижимость (IBI): €1530/год

Год постройки: 2008

Ref. Asten Realty: 10001



