

Пентхаус с 2 спальнями - San Eugenio Bajo - Club Atlantis - 10002

Тип недвижимости	Пентхаус		
Расположение	San Eugenio Bajo, Adeje		
Комплекс	Club Atlantis		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на океан, Панорамные виды		
Продажа	950 000 €	Код	10002
Общая площадь	116m ²	Жилая площадь	80m ²
Терраса	36m ²	Кухня	Отдельная
Спальни	2	Ванных комнат	2
Этаж	4	Мебель	С мебелью

Уникальный пентхаус на первой линии с сказочным видом в Пуэрто-Колон! Откройте для себя поистине эксклюзивную возможность в Пуэрто-Колон. Этот впечатляющий пентхаус, расположенный на первой линии, является частью здания, в котором насчитывается всего 6 квартир с такими характеристиками, которые редко появляются на рынке и, как правило, остаются в собственности одних и тех же семей на протяжении нескольких поколений.

Его впечатляющая терраса площадью 36 m² является, без сомнения, одной из главных достопримечательностей: это привилегированное место, откуда открывается панорамный вид на океан, Плайя-де-лас-Америкас, яхтенную пристань и остров Ла-Гомера. Здесь вы сможете любоваться незабываемыми закатами, слушая успокаивающий шум моря.

Интерьер квартиры площадью 80 m² отличается светлой и уютной атмосферой. Планировка включает гостиную-столовую с открытой кухней, две спальни с прямым выходом на террасу (одна из них с ванной комнатой) и вторую ванную комнату. Каждый уголок был спроектирован так, чтобы максимально использовать естественное освещение и открывающиеся виды.

Недвижимость была отремонтирована с использованием высококачественных материалов, в том числе элегантного дерева, импортированного из Франции, а недавно в ней была установлена система кондиционирования с автономным тепловым насосом, что гарантирует комфорт в течение всего года.

Комплекс отличается спокойной обстановкой и отличным состоянием, несмотря на свое центральное расположение. Здесь есть два бассейна (один из которых подогревается зимой), зоны для загара, сады, круглосуточная стойка регистрации с консьерж-сервисом, парковка для владельцев, прачечная, парикмахерская и ресторан-бар у бассейна. Кроме

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

того, на всей территории есть Wi-Fi, а в апартаментах — собственный высокоскоростной интернет. Из комплекса есть прямой выход на набережную.

Расположение просто идеальное, в нескольких шагах от пляжа Ла-Пинта, в окружении ресторанов, развлекательных заведений, магазинов и водных развлечений. Аэропорт Тенерифе-Юг находится примерно в 19 км, с отличным транспортным сообщением.

Исключительная недвижимость для тех, кто ищет что-то действительно особенное, будь то постоянное место жительства, вторая резиденция или инвестиция в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе.

Коммунальные расходы: €300/месяц (включая электричество и воду).

IBI (налог на недвижимость): €694/год.

Год постройки: 1982, реконструирован в 2014 году.

Референс Asten Realty: 10002.



