

# Вилла с 4 спальнями - Los Cristianos - Vista Hermosa - 10003

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Комплекс	<b>Vista Hermosa</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на бассейн, Вид на улицу, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>850 000 €</b>	Код	<b>10003</b>
Участок	<b>199m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>364m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>4</b>
Ванных комнат	<b>4</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Великолепный таунхаус с частным бассейном в районе Виста-Эрмоса, Лос-Кристианос! Откройте для себя этот великолепный таунхаус, расположенный в эксклюзивном комплексе Vista Hermosa в Лос-Кристианос – тихом жилом районе, который ценится за близость ко всем удобствам, но при этом находится вдали от туристического шума. Идеальное место для круглогодичного проживания или в качестве инвестиции, всего в 15 – 20 минутах ходьбы от пляжа и примерно в 5 минутах езды на автомобиле. В непосредственной близости вы найдете супермаркеты, школы, аптеки, рестораны, бары и торговые центры, а также отличное транспортное сообщение и быстрый доступ к автомагистрали. Совсем рядом находятся зоны отдыха, порт Лос-Кристианос и набережные, где можно насладиться образом жизни юга Тенерифе. На первом этаже дома расположена просторная открытая кухня с обеденной зоной, плавно переходящая в большую гостиную с прямым видом на бассейн. На этом же этаже находится туалет с стиральной машиной, что делает повседневную жизнь более удобной. Главная терраса – одна из главных достопримечательностей дома: идеальное место для отдыха с большим частным бассейном с подогревом, зоной для загара и идеальным местом для барбекю и встреч, и все это с прекрасным видом на море. На верхнем этаже расположены три спальни, среди которых выделяется главная спальня с ванной комнатой и гардеробной. Из этой спальни есть выход на просторную террасу с панорамным видом, оборудованную зоной отдыха и столом, идеально подходящую для наслаждения уникальными моментами на свежем воздухе. Кроме того, на этом этаже находится вторая просторная ванная комната. Подвал оборудован как отдельная квартира, включающая спальню с гардеробной, открытую кухню и полностью оборудованную ванную комнату, идеально подходящую для

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

гостей или в качестве дополнительного пространства. Также имеется закрытый гараж с автоматическими воротами, вмещающий два автомобиля. В доме также установлена система умягчения воды для всего дома, что обеспечивает дополнительное качество и комфорт.

Эта недвижимость идеально подходит как для многодетной семьи, ищущей простора и комфорта, так и для тех, кто желает инвестировать, будь то в сезонную аренду или в качестве дома для отдыха. Продается полностью меблированной, готовой к заселению или к тому, чтобы начать приносить доход с самого первого момента.

Уникальная возможность жить в доме, где каждый день чувствуешь себя как в отпуске, в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе.

Коммунальные платежи: €80/месяц.

Налог на недвижимость (IBI): €950/год.

Год постройки: 2003, последний ремонт выполнен в 2020 году.

Asten Realty Референция: 10003.



