

# Вилла Люкс с 4 спальнями - Palm Mar - 10006

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Palm Mar, Arona</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на сады, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>1 100 000 €</b>	Код	<b>10006</b>
Участок	<b>532m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>177m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>150m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>92m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Спальни	<b>4</b>	Ванных комнат	<b>3</b>

Продаётся очаровательная отдельно стоящая вилла в тихом и престижном районе Palm-Mar месте, где жизнь становится спокойнее и по-настоящему комфортной. Из дома открываются красивые виды на океан и природный парк, создавая ощущение уюта и гармонии.

Всего в 15 минутах езды от Los Cristianos, где есть всё необходимое, при этом вы сохраняете главное преимущество района – каменистые пляжи, природу и аутентичную атмосферу юга Тенерифе.

У виллы есть утверждённый проект и действующая лицензия на строительство, завершение запланировано на лето 2026 года. Участок площадью 532 м<sup>2</sup>, общая площадь дома 177,41 м<sup>2</sup>, распределённых на два этажа.

На первом этаже просторная и светлая гостиная с обеденной зоной. Кухня выходит прямо в сад и к подогреваемому бассейну 6,5 × 4 метра. Также здесь расположены две спальни, ванная комната и прачечная, которую при желании можно легко превратить во вторую ванную.

На втором этаже ещё две спальни, каждая с гардеробной и собственной ванной комнатой. Просторная терраса проходит вдоль всего фасада и идеально подходит для наслаждения закатами.

Дом будет оснащён кондиционерами в гостиной и двух спальнях. Используются качественные материалы для комфортной и долговечной жизни.

Варианты покупки:

1 750 000 € полностью готовый дом

Можно сразу заезжать и жить.

1 100 000 € текущее состояние (без отделки)

Отличный вариант для персонализации или инвестиций.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Дом для жизни, отдыха и наслаждения природой с видом на океан.  
Референция Asten Realty: 10006



