

# Вилла с 5 спальнями - Puerto de la Cruz - 10012

Тип недвижимости	<b>Вилла</b>		
Расположение	<b>Puerto de la Cruz</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы, Вид на сады, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>1 900 000 €</b>	Код	<b>10012</b>
Участок	<b>1254m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>526m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>Да</b>	Сад	<b>974m<sup>2</sup></b>
Балкон	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Спальни	<b>5</b>	Ванных комнат	<b>5</b>

Знаковая резиденция в Puerto de la Cruz с современным характером!

В престижном районе Ла Пас, всего в 350 метрах от океана, представляем эту уникальную виллу, расположенную на участке площадью 1.250 м<sup>2</sup>. Дом был построен в 1980-х годах в авангардном стиле и в своё время получил несколько архитектурных наград.

Даже сегодня архитектура выглядит удивительно актуально. Панорамные двери от пола до потолка, большие стеклянные поверхности, пространства, соединённые широкими раздвижными дверями, и ступенчатая геометрия напоминают современные дизайнерские виллы новой постройки. Всё здесь было задумано так, чтобы естественный свет сопровождал повседневную жизнь в доме.

За автоматическими воротами открывается просторный сад, ведущий к дому и его большой застеклённой террасе, ориентированной на юг и наполненной солнцем в течение всего дня. Подъездная дорога ведёт к гаражу, а главный вход открывается в светлый центральный холл.

На первом этаже расположены просторный кабинет, двойная гостиная с камином, отдельная столовая с лифтом и двойная кухня с подсобными помещениями и отдельным входом. Стеклопанельная стена вдоль лестницы наполняет светом даже проходные зоны и визуально объединяет оба уровня.

На верхнем этаже террасы продолжают каждое помещение наружу. Две спальни с собственными ванными комнатами имеют гардеробные и частные террасы, а ещё две двойные спальни со встроенными шкафами делят общую ванную комнату. Комнаты, выходящие на север, наслаждаются видом на океан, а южные спальни обращены к величественному вулкану Тейде.

В доме также имеется просторный многофункциональный полуподвальный этаж, спальня с ванной комнатой для персонала и гараж на четыре автомобиля. Качество материалов

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

сохранилось в превосходном состоянии: благородное дерево, идеально сохранённая керамика, витражи и ставни.

Сад с декоративными и фруктовыми деревьями идеально подходит для создания бассейна с южной ориентацией. Это недвижимость с яркой индивидуальностью, готовая вновь раскрыть весь свой потенциал благодаря деликатному обновлению. Приглашаем вас увидеть её лично.

Налог IBI: €2.305 / год

Asten Realty ref: 10012



