

# Бизнес - Playa de Las Américas - 10015

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Продажа	<b>3 000 €</b>	Код	<b>10015</b>
Общая площадь	<b>270m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>250m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>3</b>

Просторное и универсальное помещение, расположенное в известном отеле «Андорра» в Плайя-де-лас-Америкас — одном из самых оживленных и востребованных районов на юге Тенерифе.

К помещению ведет прямой вход с улицы через отдельный вход, что обеспечивает его заметность, удобство и легкий доступ для клиентов. Кроме того, здесь есть лифт, облегчающий доступ для людей с ограниченными физическими возможностями.

Помещение состоит из нескольких отдельных больших залов площадью от 40 до 52 м<sup>2</sup>, что позволяет адаптировать пространство для различных видов деятельности, таких как бутик-тренажерный зал, центр персонального тренинга, групповые занятия (йога, пилатес, танцы), оздоровительный центр, клиника эстетической медицины или учебный центр.

Здесь есть зона рецепции, распределительный коридор, склад и несколько отдельных туалетов (мужской, женский и адаптированный), что делает помещение особенно подходящим для мероприятий с большим наплывом посетителей.

Расположенное в рамках устоявшегося гостиничного комплекса, помещение пользуется как туристическим потоком, так и постоянной клиентурой, что делает его отличной возможностью для развития бизнеса в стратегически выгодном месте.

Кроме того, рядом находится общественная парковка в здании Valdés Center, что облегчает доступ для клиентов и персонала.

Коммунальные услуги не включены (вода и электричество оплачиваются арендатором) Wi-Fi включен в арендную плату



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

