

# Таунхаус с 3 спальнями - Playa Paraíso - Albatros 1 - 10024

Тип недвижимости	<b>Таунхаус</b>		
Расположение	<b>Playa Paraíso, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Albatros 1</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на бассейн</b>		
Продажа	<b>695 000 €</b>	Код	<b>10024</b>
Общая площадь	<b>121m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>105m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>36m<sup>2</sup></b>	Сад	<b>47m<sup>2</sup></b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>3</b>	Ванных комнат	<b>3</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Просыпайтесь под мягким южным светом Тенерифе, насладитесь купанием в собственном бассейне с подогревом и позвольте дню протекать в атмосфере спокойствия и близости к морю. В Плайя-Параисо (Адехе) этот таунхаус открывает новые горизонты в том, как можно наслаждаться природой, не выходя за пределы уютного личного пространства. Расположенный в ухоженном и тихом комплексе Albatros 1, состоящем всего из 6 домов, этот объект сочетает в себе уединение с отличным доступом ко всему необходимому: магазинам, барам, ресторанам, набережной и пляжу — всему в нескольких шагах. На первом этаже находится современная, полностью оборудованная кухня-американка, которая плавно переходит в просторную гостиную, создавая открытое и светлое пространство с прямым выходом на большую террасу. Здесь частный бассейн с подогревом и морской водой становится центром повседневной жизни. На этом же этаже туалет с душем и практичная кладовая со стиральной машиной обеспечивают функциональность. На верхнем этаже расположены три спальни и две ванные комнаты с душем. Две из спален имеют собственные террасы и встроенные шкафы, а главная спальня оснащена встроенными шкафами и ванной комнатой, что создает более уютную и уединенную атмосферу.

Дом продается полностью меблированным, с высококачественной мебелью, которая подчеркивает эстетику и комфорт всего комплекса. Кроме того, прямо напротив дома имеется парковочное место.

Передовая энергетическая система с солнечными панелями и аккумуляторной батареей мощностью 7 кВт обеспечивает высокую степень эффективности, экологичности и

энергетической независимости, сочетая комфорт и ответственность в повседневной жизни. Мы приглашаем вас лично открыть для себя объект недвижимости, где каждая деталь продумана для того, чтобы наслаждаться климатом, светом и спокойствием юга острова. Налог на недвижимость (IBI): 331 евро/год  
Коммунальные платежи: 13 евро/месяц  
Год постройки: 1998, реконструкция в 2021 году.  
Референция Asten Realty: 10024



