

Дуплекс с 3 спальнями - El Madroñal - Mirador del Roque - 10031

Тип недвижимости	Дуплекс		
Расположение	El Madroñal, Adeje		
Комплекс	Mirador del Roque		
Вид	Вид на горы, Вид на внутреннюю территорию, Вид на сады, Панорамные виды		
Продажа	474 995 €	Код	10031
Общая площадь	182m²	Жилая площадь	91m²
Терраса	91m²	Парковка	Да
Кухня	Открытая	Спальни	3
Ванных комнат	3	Мебель	С мебелью

Светлый дуплекс с просторными террасами и джакузи в Мирадор-дель-Роке, Эль-Мадроньяль!

Откройте для себя этот фантастический дуплекс, расположенный в жилом комплексе «Мирадор-дель-Роке» в престижном районе Эль-Мадроньяль на побережье Адехе. Это тихий и современный жилой район, который высоко ценят как местные жители, так и инвесторы благодаря отличному расположению и высокому качеству жизни.

Эль-Мадроньяль выделяется близостью к престижным международным школам, торговым центрам, таким как X-Sur и Siam Mall, супермаркетам, ресторанам и всевозможным услугам. Кроме того, он находится в нескольких минутах езды от лучших пляжей юга Тенерифе, таких как Фаньябе и Эль-Дуке, с удобным доступом к автомагистрали и отличным транспортным сообщением с остальной частью острова.

Квартира расположена на двух этажах, между которыми есть как внутренний, так и внешний проход, что обеспечивает большое удобство и универсальность.

На первом этаже находятся две просторные спальни с двуспальными кроватями, обе с окнами, выходящими на улицу, которые обеспечивают обильное естественное освещение. Главная спальня имеет ванную комнату и гардеробную, а также прямой выход на уютную террасу, которая предлагает практичное место для хранения вещей, используя пространство под лестницей. На этом этаже также есть дополнительный туалет.

На верхнем этаже расположена дневная зона с открытой кухней, столовой и светлой гостиной. Отсюда открывается выход на переднюю террасу, где находится главный вход в дом. На этом же этаже находится дополнительная спальня, идеально подходящая в качестве одноместной комнаты, кабинета или гостевой комнаты, а также полностью оборудованная ванная комната.

Из кухни выходит на просторную заднюю террасу, одно из самых привлекательных мест в

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

доме, где есть джакузи и достаточно места для организации зоны барбекю, отдыха или релаксации, идеально подходящей для наслаждения прекрасным климатом круглый год. В состав недвижимости входят два парковочных места с возможностью их закрытия в будущем с помощью автоматических ворот, а также кладовая. Гараж имеет высокие потолки, что добавляет удобства и дополнительного пространства. Из гаража можно попасть в дом на лифте, и до входной двери остается всего несколько ступенек, что является большим преимуществом по сравнению с главным входом в комплекс, где есть несколько лестниц.

Продается с мебелью, как показано на фотографиях, и оснащена кондиционером в зоне кухни.

Отличная возможность как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции, в объекте, который сочетает в себе простор, функциональность и приятные открытые пространства в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе.

Коммунальные платежи: €70/месяц.

Налог на недвижимость (IBI): €370/год.

Год постройки: 2005.

Последний ремонт: 2022.

Asten Realty Референс: 10031.



