

# Квартира с 2 спальнями - El Médano - La Tejita - 10034

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>445 000 €</b>	Код	<b>10034</b>
Общая площадь	<b>120m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>96m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>6m<sup>2</sup></b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>2</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Этаж	<b>1</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ С ВЕЛИКОЛЕПНЫМ ВИДОМ НА ОКЕАН И КРАСНУЮ ГОРУ!

Просторная и светлая квартира, расположенная в тихом районе Эль-Медано, Ла-Техита, в нескольких шагах от песчаного пляжа и многочисленных пешеходных маршрутов.

В квартире есть гостиная-столовая и полностью оборудованная открытая кухня, 2 спальни со встроенными шкафами и 2 ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне, подсобное помещение и терраса с потрясающим видом на океан и гору Тейде.

Квартира находится в закрытом жилом комплексе «Vista Roja» с бассейном и обширными зелеными зонами.

Продается полностью меблированной. В цену входит парковочное место в подземном гараже и кладовая.

Пляж, супермаркет, автобусная остановка и стоянка такси находятся примерно в 150 м. До центра Эль-Медано можно пройти пешком по тропе за 20 минут или доехать на машине за 5 минут. Район имеет отличное транспортное сообщение с Южной автомагистралью и находится недалеко от Южного аэропорта.

Имеется действующая лицензия VV, зарегистрированная на имя компании.

**ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО, ЧТОБЫ СДЕЛАТЬ ЕГО СВОИМ ДОМОМ, ВТОРЫМ ЖИЛЬЕМ ИЛИ ИНВЕСТИЦИЕЙ.**

Коммунальные платежи: €84/месяц

Налог на недвижимость (IBI): €273/год

Год постройки: 2011

Ref. Asten Realty: 10034



