

# Пентхаус с 2 спальнями - Llano del Camello - La Concepcion - 10060

Тип недвижимости	Пентхаус		
Расположение	Llano del Camello, San Miguel de Abona		
Комплекс	La Concepcion		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на улицу, Панорамные виды		
Продажа	239 000 €	Код	10060
Общая площадь	72m <sup>2</sup>	Жилая площадь	65m <sup>2</sup>
Терраса	7m <sup>2</sup>	Кухня	Отдельная
Спальни	2	Ванных комнат	1
Этаж	1	Мебель	Частично

Светлая квартира с террасой в Llano del Camello – район с высоким потенциалом роста. Представляем вашему вниманию отличную возможность в Llano del Camello – одном из самых перспективных районов юга Тенерифе, идеально подходящем для проживания и инвестиций.

Недвижимость имеет приятную террасу площадью почти 8 m<sup>2</sup>, идеально подходящую для круглогодичного использования благодаря мягкому климату острова. Внутри расположены одна спальня с двуспальной кроватью и дополнительная комната с кондиционером, подходящая для кабинета или гардеробной.

Есть отдельная кухня с прачечной зоной, а также ванная комната с большой душевой кабиной и окном, обеспечивающим естественную вентиляцию.

Продаётся частично мебелированной, готова к проживанию или сдаче в аренду. Рядом с Centro Comercial Gran Manzana.

Жилой комплекс обновляется: новые общие зоны, обновлённые бассейны и солярий, а также несколько бассейнов, зелёные зоны и сады.

Установлены солнечные панели для подогрева бассейна, что увеличивает период его использования.

Llano del Camello – активно развивающийся район с отличной транспортной доступностью и высоким спросом, что обеспечивает потенциал роста стоимости недвижимости.

Также есть возможность приобрести парковочное место, которое сейчас сдано в аренду.

Basura: €39/полугодие.

Налог IBI: €180/год.

Коммунальные платежи: €74/месяц.

Год постройки комплекса: 2005.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



