

Право аренды - Los Cristianos - 10062

Тип недвижимости	Право аренды		
Расположение	Los Cristianos, Arona		
Вид	Вид на улицу		
Продажа	60 000 €	Код	10062
Общая площадь	100m²	Жилая площадь	48m²
Терраса	50m²	Спальни	0
Ванных комнат	2		

Передача бизнеса с лицензией бар-кафетерия – Logo Blanco

Инвестиционная возможность: помещение, полностью готовое к работе с первого дня. В настоящее время имеет лицензию бар-кафетерии, что позволяет начать деятельность без дополнительных административных процедур.

Общая площадь составляет примерно 100 m2 (ориентировочно): около 50 m2 внутри и частная терраса 50 m2, что является важным преимуществом для увеличения доходности и потока клиентов.

Помещение имеет функциональную планировку: зал, кухня и 2 санузла (один адаптирован). Общая вместимость — около 36 человек.

Передается полностью оборудованным: техника, мебель, холодильники, морозильные камеры, POS-система и всё необходимое для работы. Электрика обновлена, установлена система сигнализации.

Есть возможность установки системы Filtronic (электростатическая фильтрация), что позволяет обойтись без внешней вытяжки и расширить возможности бизнеса без значительных вложений.

Отличная возможность для инвесторов и профессионалов, ищущих готовый бизнес с потенциалом роста.

Финансовые условия:

Стоимость передачи: €60.000

Аренда: €1.200 + удержания

Депозит: 1 месяц аренды

IBI: €0/год (оплачивает собственник)

Коммунальные платежи: €0/месяц (оплачивает собственник)

Год постройки комплекса: 1980, реконструкция в 2022

Референция Asten Realty: 10062



