

# Пентхаус с 2 спальнями - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 10089

Тип недвижимости	<b>Пентхаус</b>		
Расположение	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Terrazas del Duque</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>860 000 €</b>	Код	<b>10089</b>
Общая площадь	<b>193m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>92m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>100m<sup>2</sup></b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>2</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Этаж	<b>3</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Вечера на свежем воздухе, неспешные встречи и мягкий климат круглый год - все это находит здесь свое естественное воплощение. В Terrazas del Duque II, одном из самых эксклюзивных районов Коста-Адехе, мы представляем эту квартиру, спроектированную так, чтобы вы могли с максимальным комфортом наслаждаться как внутренними, так и внешними пространствами.

Площадь дома составляет 91 м<sup>2</sup>, которые распределены между просторной и светлой гостиной, полностью оборудованной кухней, 2 спальнями и 2 полностью оборудованными ванными комнатами. Планировка удобна и функциональна, помещения хорошо связаны между собой, и во всем доме царит приятное ощущение простора. Дом был полностью отремонтирован всего 2 года назад. Также имеется третья комната на верхней террасе, которая может использоваться для гостей или в других целях.

Главной изюминкой является впечатляющая частная терраса площадью 102 м<sup>2</sup>. Такое пространство трудно найти в этом районе; оно создано для завтраков на солнце, ужинов на свежем воздухе или просто для того, чтобы отдохнуть в уединении и спокойствии. Связь между домом и внешним миром обеспечивает образ жизни, тесно связанный со стилем жизни юга Тенерифе. Отсюда также открывается вид на океан.

В стоимость включено парковочное место, расположенное всего в нескольких шагах от дома, что является дополнительным преимуществом, обеспечивающим практичность и безопасность в повседневной жизни.

Расположенная в ухоженном комплексе с общим бассейном, в тихом районе, недвижимость находится недалеко от торговых центров, ресторанов, школ и в нескольких минутах от

лучших пляжей Коста-Адехе.  
Приглашаем вас открыть для себя эту недвижимость лично и ощутить всю ее атмосферу.  
Коммунальные платежи €225/месяц.  
Налог на недвижимость €625/год.  
Год постройки 2007.  
Asten Realty ref: 10089



