

# Бунгало с 2 спальнями - Golf del Sur - Palms - 10094

Тип недвижимости	<b>Бунгало</b>		
Расположение	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Комплекс	<b>Palms</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на сады, Вид на бассейн, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>328 000 €</b>	Код	<b>10094</b>
Общая площадь	<b>103m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>63m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>40m<sup>2</sup></b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>2</b>	Ванных комнат	<b>2</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Эксклюзивный отремонтированный бунгало в The Palms, Golf del Sur  
Откройте для себя эту великолепную недвижимость, расположенную в известном комплексе The Palms в Golf del Sur - идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

В доме имеются две просторные спальни, полностью отремонтированная ванная комната, большая светлая полностью оборудованная кухня и уютная гостиная с кондиционером и прямым выходом на просторную террасу с видом на бассейны комплекса.

Также имеется вторая терраса на крыше с видом на улицу и поселок, где можно наслаждаться утренним солнцем. С основной террасы лестница ведет на частный солярий на крыше, оборудованный водопроводом.

Недвижимость продается полностью меблированной и готовой к проживанию.

Комплекс The Palms предлагает четыре красивых общих бассейна, включая бассейн с подогревом, и расположен в престижном районе Гольф-дель-Сур.

Дополнительным преимуществом является текущая планировка, позволяющая использовать объект как два независимых жилых пространства. Каждая зона имеет собственную спальню, полноценную ванную комнату и террасу, а одна из них дополнительно оборудована небольшой кухней. Это открывает отличные возможности для аренды или обеспечивает дополнительную приватность для гостей.

Налог IBI: €268/год

Коммунальные платежи: €144/месяц

Вывоз мусора: €45 каждые 6 месяцев

Референс Asten Realty: 10094

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



