

Право аренды - Los Cristianos - 10104

Тип недвижимости	Право аренды		
Расположение	Los Cristianos, Arona		
Вид	Вид на улицу		
Продажа	30 000 €	Код	10104
Общая площадь	300m²	Жилая площадь	130m²
Спальни	0	Ванных комнат	2
Мебель	С мебелью		

Продажа коммерческого помещения в самом центре Лос-Кристианос
Уникальная возможность для предпринимателей и инвесторов, желающих открыть свой бизнес в одном из лучших мест Лос-Кристианос!
Продается просторное коммерческое помещение, расположенное в самом центре Лос-Кристианос, в нескольких шагах от церкви и главной площади, в очень востребованном районе с постоянным потоком местных жителей и туристов в течение всего года. Помещение расположено на трех этажах, что обеспечивает большую универсальность для различных видов коммерческой деятельности:
Первый этаж на уровне улицы: 121 м2, с отличной видимостью и прямым выходом на улицу.
Подвал: 105 м2, идеально подходит в качестве склада, рабочей зоны или для расширения коммерческой деятельности.
Верхний этаж: 52 м2, оборудованный двумя санузлами, один из которых с душевой кабиной, и небольшой кухней, идеально подходящий в качестве зоны отдыха для персонала или для административных нужд.
Помещение имеет функциональную планировку и большой потенциал для различных видов бизнеса, в том числе:
Базар
Супермаркет
Центр массажа и велнеса
Парикмахерская и салон красоты
Магазин товаров для домашних животных
Магазин одежды или аксессуаров
Офисы
Академия или учебный центр
И многие другие виды коммерческой деятельности
Условия передачи права аренды:
Передача права аренды: €30 000 (цена договорная)
Ежемесячная арендная плата: €2000
Договор аренды: 5 лет с возможностью подления

Благодаря отличному расположению, просторности и универсальности, это помещение представляет собой прекрасную возможность
Asten Realty Ref: 10104

