

Дом с 3 спальнями - Chío - 10120

Тип недвижимости	Дом		
Расположение	Chío, Guía de Isora		
Вид	Вид на сады		
Продажа	390 000 €	Код	10120
Участок	780m²	Общая площадь	105m²
Терраса	Да	Сад	650m²
Балкон	Да	Кухня	Отдельная
Спальни	3	Ванных комнат	2
Мебель	С мебелью		

Продается очаровательный и аутентичный дом в загородном стиле с великолепным садом в самом сердце Chío , Guía de Isora.

Откройте для себя уникальную недвижимость с канарской душой, расположенную в самом центре живописной деревни Chío, в окружении природы и тишины, с отличным транспортным сообщением с основными районами юга Тенерифе.

Объект располагает просторным городским участком площадью 780 m², где каждый уголок был использован для создания уютной, функциональной и полной характера обстановки. Идеально подходит, как для семейного проживания, так и для проекта сельского туризма или оздоровительного уединения.

В главном доме имеются:

- 3 спальни
- 1 полностью оборудованная ванная комната
- Кухня и хорошо спланированные помещения, обеспечивающие максимальный комфорт
- Кладовая

Из главной спальни есть выход на балкон, который можно превратить в просторную частную террасу с панорамным видом.

На территории участка также имеются:

- Второй отдельно стоящий дом с 1 спальней, кухней и ванной комнатой (находится на завершающей стадии отделки), идеально подходящий для проживания гостей или сдачи в аренду
- Прачечная
- Просторный склад, который можно переоборудовать в дополнительный дом или отдельную студию
- Участок, уже подготовленный для строительства бассейна

Сад, без сомнения, является одной из главных достопримечательностей этого объекта.

Настоящий оазис с богатым разнообразием растительности, в том числе:

- 6 деревьев Drago (редкий и знаковый канарский вид)

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Канарская сосна
- 9 канарских пальм
- Миндальное, сливовое и персиковое деревья
- 2 лимонных дерева
- 2 гуаявовых дерева (белое и красное)
- 2 лавровых дерева
- Плодоносящие виноградники

Дополнительные преимущества:

- Электрическая система с резервным питанием, гарантирующая электроснабжение в случае отключений
- Экологичная система повторного использования сточных вод для полива с очисткой и автоматическим контролем, благодаря которой вам не придется беспокоиться о поливе сада
- Тихое и природное окружение, идеально подходящее для отдыха или реализации экологических проектов.

Стратегическое расположение:

Всего в 10 минутах езды на машине от моря

В 15 – 20 минутах езды от Адехе, Лос-Кристианос и Лос-Гигантес

Быстрый доступ к автомагистрали TF-1

Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для инвестиций в сельский туризм, спрос на который постоянно растет, особенно в сфере ретритов, экологических программ или уютных гостевых домов.

Необычный, уникальный дом с потенциалом, идеально подходит для тех, кто ищет не просто дом, а целый образ жизни.

IBI (налог на недвижимость): €180/год.

Год постройки: 2002.

Ссылка Asten Realty: 10120.



