

Квартира с 2 спальнями - Playa de Las Américas - 10126

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	Playa de Las Américas, Arona		
Вид	Частичный вид на океан		
Продажа	489 000 €	Код	10126
Общая площадь	88m²	Жилая площадь	74m²
Терраса	Да	Парковка	Да
Кухня	Отдельная	Спальни	2
Ванных комнат	1	Этаж	3
Мебель	С мебелью		

Предлагается отличная возможность для покупки в одном из самых востребованных районов юга Тенерифе: квартира с 2 спальнями в Плайя-де-лас-Америкас, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома или инвестиции с высокой доходностью.

Расположенная всего в 5 – 10 минутах ходьбы от пляжа, эта недвижимость выделяется своим привилегированным расположением: она окружена всеми необходимыми удобствами и находится в самом сердце одного из самых динамичных и престижных районов острова.

Квартира продается полностью меблированной и готовой к заселению. Квартира имеет удобную и функциональную планировку:

- Две просторные спальни с хорошим естественным освещением
- Отдельная, полностью оборудованная кухня
- Светлая гостиная/зал, идеально подходящая для повседневной жизни
- Полностью оборудованная ванная комната
- Кладовая с шкафом для дополнительного хранения вещей
- Две террасы с видом на море, идеально подходящие для наслаждения исключительным климатом в течение всего года.

Квартира расположена в тихом и ухоженном жилом комплексе, состоящем исключительно из собственников, что гарантирует ухоженную, безопасную и приятную обстановку.

В здании имеются два лифта и доступ, приспособленный для людей с ограниченными физическими возможностями.

В стоимость входит место в гараже, что является очень важным преимуществом в этом районе с высоким спросом.

Отличное расположение:

- Супермаркет прямо под домом

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- В нескольких минутах ходьбы от торгового центра Siam Mall
- Рядом с школами, общественным транспортом, ресторанами, развлекательными зонами и магазинами

Преимущества, которые делают эту квартиру особенной

- Вид на море с двух террас
- Готова к немедленному заселению или сдаче в аренду
- Район с высоким туристическим и жилым спросом
- Сообщество исключительно собственников (больше спокойствия и качественное обслуживание)
- Гараж включен в стоимость
- Отличное транспортное сообщение со всеми услугами

Недвижимость, сочетающая в себе стратегическое расположение, комфорт и инвестиционный потенциал в одном из лучших районов юга Тенерифе.

Коммунальные расходы: €70/месяц.

IBI (налог на недвижимость) за квартиру: €295/год.

IBI (налог на недвижимость) за парковочное место: €36/год.

Год постройки: 1987.

Ссылка Asten Realty: 10126.

