

# Квартира с 2 спальнями - Las Galletas - Edificio Lavanda - 10132

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Las Galletas, Arona</b>		
Комплекс	<b>Edificio Lavanda</b>		
Вид	<b>Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>249 700 €</b>	Код	<b>10132</b>
Общая площадь	<b>66m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>60m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>6m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>2</b>	Ванных комнат	<b>1</b>
Этаж	<b>2</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Продаётся квартира в жилом комплексе Lavanda, расположенном в Лас-Росас (Арона), тихом и хорошо связанном с другими районами жилого района на юге Тенерифе. Общая площадь квартиры составляет 66 м<sup>2</sup>. Планировка включает 2 спальни, 1 ванную комнату, гостиную-столовую с кондиционером, кухню открытого типа, а также уютный балкон площадью 6 м<sup>2</sup>, обеспечивающий хорошее естественное освещение и вентиляцию. Квартира продаётся полностью меблированной и оборудованной, готовой к заселению. В стоимость также входят парковочное место в гараже и отдельная кладовая, предоставляющие дополнительное пространство для хранения. Окна и раздвижные двери балкона оснащены солнцезащитной и приватной плёнкой, которая позволяет наслаждаться видом изнутри, оставаясь невидимым снаружи в дневное время. Кроме того, она помогает уменьшить проникновение тепла и поддерживать более комфортную температуру в помещении. В здании имеются лифт и система видеонаблюдения в коридорах, лифте и на крыше, что обеспечивает жителям дополнительную безопасность и спокойствие. Удобное расположение: 5 минут до Лас-Чафирас. 10 минут до Лос-Кристианос. 15 минут до Южного аэропорта Тенерифе. 10 минут до пляжей Ла-Техита и Эль-Медано. Квартира находится рядом с супермаркетами, аптеками, школами, общественным транспортом и всеми необходимыми объектами инфраструктуры. Комфортное, функциональное и полностью готовое к проживанию жильё в одном из наиболее удобных районов юга острова.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Коммунальные платежи: €37 в месяц.  
Ежегодный налог на недвижимость (IBI): €157.  
Референс Asten Realty: 10132.



