

Здание - Playa San Juan - 10135

Тип недвижимости	Здание		
Расположение	Playa San Juan, Guía de Isora		
Вид	Вид на океан		
Продажа	14 950 000 €	Код	10135
Участок	1561m²	Общая площадь	6038m²
Жилая площадь	5178m²	Терраса	Да
Гараж	Да	Парковка	Да
Спальни	0	Ванных комнат	0

Уникальный объект недвижимости на первой линии моря в одном из самых перспективных районов юга Тенерифе.

Представляем полностью здание, расположенное на первой линии моря в Плайя Сан-Хуан - быстро развивающемся прибрежном населённом пункте на западе Тенерифе. Регион известен одним из лучших климатов на острове, а также отличной транспортной доступностью благодаря автомагистрали.

Здание включает в себя в общей сложности 46 квартир, все с террасами и видом на море, с просторными планировками и встроенными шкафами. Квартиры распределены на варианты с одной и двумя спальнями.

Планировка следующая:

6 квартир на первом этаже со средней площадью около 90 m²

17 квартир на втором этаже со средней площадью около 80 m²

23 квартиры на третьем этаже со средней площадью около 50 m²

Кроме того, объект включает подземный паркинг на 46 парковочных мест, семь коммерческих помещений на первом этаже с прямым видом на море, лифт, ресепшен и офисные помещения. Эксплуатируемая крыша включает дополнительные вспомогательные конструкции.

Конструкция здания, фасад и инженерные системы находятся в хорошем состоянии.

Реновация отделки и общих зон позволит значительно повысить стоимость объекта, что делает его особенно привлекательным для туристических проектов, жилого использования или долгосрочных инвестиционных стратегий.

Подобные здания на первой линии моря такого масштаба и конфигурации крайне редко появляются на рынке. Это исключительная возможность для инвесторов, ищущих качественный актив в одном из самых востребованных районов Тенерифе.

Asten Realty Ref: 10135

