

# Бизнес - El Madroñal - 10136

Тип недвижимости	<b>Бизнес</b>		
Расположение	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на сады, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>3 200 000 €</b>	Код	<b>10136</b>
Общая площадь	<b>730m<sup>2</sup></b>	Спальни	<b>0</b>
Ванных комнат	<b>5</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Портфель недвижимости с лицензиями VV и активными бронированиями  
Представляем продажу компании, которая занимается исключительно туристической арендой, с трёхлетней историей деятельности, без других видов деятельности и активов, не связанных с бизнесом. Это возможность приобрести структурированную компанию вместе с портфелем недвижимости, участвующей в операционной деятельности. Компания включает пять объектов недвижимости. В Коста-Адехе находится таунхаус с четырьмя спальнями и лицензией на туристическую аренду для восьми гостей, а также апартамент с двумя спальнями для двух гостей. В Лос-Кристианос добавлен ещё один апартамент с двумя спальнями и лицензией VV.  
Портфель дополняют две новые таунхаус-виллы на острове Фуэртевентура, каждая с двумя спальнями и собственным бассейном. В настоящее время данные объекты не имеют лицензии VV.  
Компания занимается исключительно этой деятельностью, что позволяет провести прозрачный анализ бизнеса и его результатов. Имеются подтверждённые доходы и календарь бронирований, позволяющие оценить операционную деятельность.  
Предложение для инвесторов, заинтересованных в действующем туристическом бизнесе с недвижимостью и подтверждаемыми показателями.  
Запросите полный отчёт о доходности для получения дополнительной информации.  
Asten Realty Ref: 10136



