

# Пентхаус с 3 спальнями - El Madroñal - Brisas del Mar - 10137

Тип недвижимости	<b>Пентхаус</b>		
Расположение	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Brisas del Mar</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на сады</b>		
Продажа	<b>485 000 €</b>	Код	<b>10137</b>
Общая площадь	<b>122m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>91m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>31m<sup>2</sup></b>	Гараж	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>2</b>	Этаж	<b>1</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА** просторной квартиры с большой террасой, бассейном, гаражом и кладовой в Эль-Мадроньяле, Коста-Адехе.

Квартира расположена в жилом комплексе Brisas del Mar в Эль-Мадроньяле, одном из самых востребованных районов Коста-Адехе благодаря своей тишине, отличному расположению и высокому качеству жизни. Комплекс располагает общим бассейном, ухоженными садами и спокойной атмосферой.

Расположенная на втором этаже с лифтом в современном здании (2006 года постройки), квартира отличается удобной планировкой и хорошим естественным освещением. В настоящее время в квартире 3 спальни (в документе о праве собственности указаны 2 спальни), а также 2 полностью оборудованные ванные комнаты, просторная гостиная-столовая и фантастическая терраса площадью около 30 м<sup>2</sup>, выходящая на север и открывающая приятный вид на сады комплекса.

Продается полностью меблированной и оборудованной, готовой к заселению. В цену входит парковочное место в подземном гараже и кладовая.

Благодаря отличному расположению все необходимые услуги находятся в нескольких минутах ходьбы: супермаркеты, рестораны, торговые центры, спортивные сооружения и престижная Международная школа Коста-Адехе. Также отсюда удобный выезд на автомагистраль, а лучшие пляжи юга Тенерифе находятся совсем рядом.

Идеальное жилье как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома или инвестиции, сочетающее в себе простор, комфорт и привилегированное расположение в одном из лучших районов Коста-Адехе.

Коммунальные расходы: €128/месяц  
Налог на недвижимость (IBI): €445/год  
Год постройки: 2006  
Реф. Asten: 10137



