

# Квартира с 3 спальнями на Первой линии - El Médano - Lagos de Mirazul - 10141

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Комплекс	<b>Lagos de Mirazul</b>		
Вид	<b>Вид на океан</b>		
Продажа	<b>355 000 €</b>	Код	<b>10141</b>
Общая площадь	<b>100m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>90m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>7m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Кухня	<b>Отдельная</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>1</b>	Этаж	<b>1</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Просторная квартира с 3 спальнями на первой линии моря в Эль-Медано. Представляем вашему вниманию великолепную квартиру, расположенную на первой линии пляжа Плайя-дель-Кабесо в Эль-Медано – одном из самых аутентичных и привлекательных мест на юге Тенерифе. Благодаря спокойной атмосфере, живописному побережью и великолепным песчаным пляжам Эль-Медано является идеальным местом как для постоянного проживания, так и для приобретения второй резиденции у моря. Общая площадь квартиры составляет 100 м<sup>2</sup>. Просторные и светлые помещения обеспечивают высокий уровень комфорта. Квартира включает три большие спальни с окнами, которые наполняют комнаты естественным светом и обеспечивают отличную вентиляцию, полностью оборудованную ванную комнату, уютную гостиную с видом на океан и балкон, где можно наслаждаться морским пейзажем и свежим океанским бризом. Отдельная кухня имеет небольшой балкон, используемый в качестве прачечной, где установлена стиральная машина, что делает повседневную жизнь ещё более удобной. Квартира продаётся полностью меблированной и включает частное парковочное место – большое преимущество в одном из самых востребованных районов Эль-Медано. Здание оборудовано лифтом.

Одним из главных достоинств недвижимости является её местоположение. Квартира находится прямо напротив пляжа Плайя-дель-Кабесо и всего в нескольких минутах ходьбы от центрального пляжа Эль-Медано. Поблизости расположены многочисленные рестораны, кафе, террасы, супермаркеты, магазины, аптека, медицинский центр, остановки общественного транспорта и вся необходимая инфраструктура. Эль-Медано также

всемирно известен как одно из лучших мест для занятий виндсёрфингом и кайтсёрфингом благодаря идеальным погодным условиям, красивой набережной и оживлённой атмосфере круглый год.

Благодаря своему превосходному расположению и высокому спросу на жильё в этом районе, данная квартира станет отличным выбором как для тех, кто ищет вторую резиденцию у моря, так и для тех, кто планирует жить на Тенерифе постоянно. Кроме того, долгосрочная аренда в Эль-Медано пользуется большим спросом, что делает эту недвижимость особенно привлекательной инвестицией.

Коммунальные платежи: €48/месяц.

IBI (Налог на недвижимость): €265/год.

Референс Asten Realty: 10141.



