

# Здание с 27 спальнями - Chayofa - 6826

Тип недвижимости	<b>Здание</b>		
Расположение	<b>Chayofa, Arona</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Вид на горы</b>		
Продажа	<b>3 500 000 €</b>	Код	<b>6826</b>
Участок	<b>2443m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>1656m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>1358m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Гараж	<b>Да</b>
Спальни	<b>27</b>	Ванных комнат	<b>22</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

## ВНИМАНИЕ, ИНВЕСТОРЫ!

Продаётся полный комплекс из 22 апартаментов, расположенный в престижном жилом районе Чайофа.

Комплекс включает:

- 5 студий.
- 12 апартаментов с одной спальней.
- 5 апартаментов с двумя спальнями.

Комплекс расположен на участке площадью 2.443 m<sup>2</sup>. Общая застроенная площадь составляет 1.656 m<sup>2</sup>, из них 1.358 m<sup>2</sup> – внутренние помещения и 298 m<sup>2</sup> – террасы, окружённые прекрасными садами и общими зонами.

В настоящее время все 22 апартамента зарегистрированы как туристические, однако при желании они могут быть возвращены к своему первоначальному жилому назначению.

Четырнадцать из 22 единиц были недавно отремонтированы.

Комплекс также включает:

- 2 закрытых гаража (общей площадью 34 m<sup>2</sup>).
- 2 помещения, используемые как офисы и служебные зоны (общей площадью 30 m<sup>2</sup>).
- 7 кладовых помещений общей площадью 120 m<sup>2</sup>.

В настоящее время комплекс с большим успехом используется как объект туристической аренды, с отличной заполняемостью и стабильными результатами. Он также обеспечивает высокую доходность при долгосрочной аренде.

Подходит для RIC при условии использования для долгосрочной аренды.

Год постройки: 1993.

IBI: €4.550/год.

Референция Asten Realty: 6826.



