

Здание с 27 спальнями - Chayofa - 6826

Тип недвижимости	Здание		
Расположение	Chayofa, Arona		
Вид	Вид на океан, Вид на горы		
Продажа	3 500 000 €	Код	6826
Участок	2443m²	Общая площадь	1656m²
Жилая площадь	1358m²	Терраса	Да
Сад	Да	Гараж	Да
Спальни	27	Ванных комнат	22
Мебель	С мебелью		

ВНИМАНИЕ, ИНВЕСТОРЫ!

Продаётся полный комплекс из 22 апартаментов, расположенный в престижном жилом районе Чайофа.

Комплекс включает:

- 5 студий.
- 12 апартаментов с одной спальней.
- 5 апартаментов с двумя спальнями.

Комплекс расположен на участке площадью 2.443 m². Общая застроенная площадь составляет 1.656 m², из них 1.358 m² – ~~внутренние помещения и 298 m² – террасы, окружённые прекрасными садами и общими зонами.~~

В настоящее время все 22 апартамента зарегистрированы как туристические, однако при желании они могут быть возвращены к своему первоначальному жилому назначению.

Четырнадцать из 22 единиц были недавно отремонтированы.

Комплекс также включает:

- 2 закрытых гаража (общей площадью 34 m²).
- 2 помещения, используемые как офисы и служебные зоны (общей площадью 30 m²).
- 7 кладовых помещений общей площадью 120 m².

В настоящее время комплекс с большим успехом используется как объект туристической аренды, с отличной заполняемостью и стабильными результатами. Он также обеспечивает высокую доходность при долгосрочной аренде.

Подходит для RIC при условии использования для долгосрочной аренды.

Год постройки: 1993.

IBI: €4.550/год.

Референция Asten Realty: 6826.



