Бизнес - Puerto de Santiago - 7009

Тип недвижимости	**Бизнес**
Расположение	**Puerto de Santiago, Santiago del Teide**
Вид	**Вид на океан, Вид на улицу**

Продажа	**490 000 €**	Код	**7009**
Общая площадь	**315m^2**	Жилая площадь	**290m^2**
Терраса	**20m^2**	Спальни	**0**
Ванных комнат	**7**		

Коммерческое помещение расположено на первой линии моря, напротив известного пляжа Playa La Arena, в зоне с постоянным туристическим потоком в коммерческом центре района Santiago del Teide, юг Тенерифе (индекс: 38683).
Общая площадь помещения составляет 315 m2. Оно расположено на главной улице, всего в нескольких метрах от пляжа, до которого можно дойти, просто перейдя дорогу. Объект окружён ресторанами, барами и туристическими заведениями, что обеспечивает высокий поток клиентов в течение всего года.
Бизнес имеет дневную и ночную лицензию на работу до 5:00 AM и полностью соответствует всем нормативным требованиям, включая аварийные выходы, санузлы для людей с ограниченной мобильностью, систему вентиляции и сертифицированную электрическую установку.
Ночной клуб полностью оборудован звуковой системой, LED-освещением стен, потолков и полов, а также системой кондиционирования воздуха. В помещении имеются холодильники под барной стойкой, телевизоры, холодильная камера, складские помещения, зона бильярда с двумя столами и автомат по продаже табака.
Объект располагает закрытой террасой, а также правом эксплуатации внешней террасы со стороны улицы для размещения дополнительных столов и посадочных мест.
Помещение было отремонтировано перед закрытием и находится в отличном состоянии.
Также существует возможность приобретения отдельного гаража/склада площадью 121 m2, расположенного в подвальном помещении непосредственно под баром.
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.
Коммунальные расходы: €208/месяц.
Налог IBI: €280/год.
Референция Asten Realty: 7009.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670
Sale: info@astenrealty.com
Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96