

Квартира с 2 спальнями - El Médano - La Tejita - Sotavento Suites - 7377

| | | | |
|------------------|---|---------------|------------------------|
| Тип недвижимости | Квартира | | |
| Расположение | El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona | | |
| Комплекс | Sotavento Suites | | |
| Бассейн | Общий бассейн | | |
| Вид | Частичный вид на океан, Вид на горы и океан, Вид на внутреннюю территорию, Вид на сады, Вид на океан и побережье, Вид на бассейн, Вид на улицу | | |
| Продажа | 510 000 € | Код | 7377 |
| Общая площадь | 119m² | Жилая площадь | 99m² |
| Терраса | 17m² | Сад | Да |
| Парковка | Да | Кухня | Открытая |
| Спальни | 2 | Ванных комнат | 2 |
| Мебель | Частично | | |

Sotavento Suites будет жилым комплексом с 2 и 3 спальнями, расположенным в нескольких метрах от пляжа Ла Техита, одного из лучших пляжей с естественным песком на острове. Это жилой комплекс из 84 домов, расположенных в двух блоках, расположенных в частной урбанизации с большими садовыми участками, двумя бассейнами (один из них с подогревом) и кортом для паддл-тенниса.

Эта резиденция, несомненно, будет одной из самых эксклюзивных во всем районе, где из большинства квартир будет открываться захватывающий вид как на пляж Ла-Техита, так и на великолепную гору Монтанья-Роха.

В НАЛИЧИИ:

Блок 1:

Квартира 1A, первый этаж, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 111 м2, терраса 22 м2, боковой вид на море, ЦЕНА 520 000 евро.

Квартира 3E, третий этаж, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 120 м2, терраса 20 м2, боковой вид на море и сад, ЦЕНА 530 000 евро.

Квартира 0D, первый этаж, 3 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 208 м2, терраса 115 м2, вид на море и горы, ЦЕНА 790 000 евро.

Блок 2:

Квартира 2N, второй этаж, 2 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 119 м2, терраса 17 м2, вид на бассейн и море, ЦЕНА 510 000 евро.

Каждая квартира будет оборудована:

- двойное остекление;
- алюминиевые жалюзи с электроприводом, с теплоизоляцией;
- санузлы и прачечные будут облицованы керамогранитом высшего качества;
- встроенные шкафы с перегородками и встроенными комодами со встроенными раздвижными дверями, окрашенными в светло-серый цвет;
- пол в домах выполнен из высококачественного ректифицированного керамогранита;
- кухня со шкафами, со столешницей из компактного кварца высшего качества. Кухни будут оснащены холодильником, духовкой, индукционной плитой и вытяжкой марки Bosch или аналогичным оборудованием. Раковина из нержавеющей стали с одночашевым смесителем;
- электрический водонагреватель с тепловым насосом;
- предварительная установка кондиционера;
- установка ТВ и телефонных розеток в гостиной и спальнях;
- спутниковая антенна, с установкой для ТВ, кабельного и цифрового;
- установка видеодомофона.

Каждая квартира будет иметь свое парковочное место и кладовую. Из квартир в каждом блоке доступ в гараж и кладовые будет осуществляться прямо из лифта через коридоры. Коммунальные расходы примерно €120 в месяц, годовой налог IBI примерно €350. Завершение работ запланировано на ноябрь 2024 года.



