

Квартира с 2 спальнями - San Eugenio Alto - Florida Park - 7403

Тип недвижимости	Квартира		
Расположение	San Eugenio Alto, Adeje		
Комплекс	Florida Park		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Частичный вид на океан, Вид на внутреннюю территорию, Вид на бассейн, Вид на улицу		
Продажа	279 000 €	Код	7403
Общая площадь	87m²	Жилая площадь	72m²
Терраса	15m²	Кухня	Открытая
Спальни	2	Ванных комнат	1
Этаж	1	Мебель	С мебелью

Продаются несколько апартаментов: студии, а также квартиры с одной и двумя спальнями, в туристическом комплексе Florida Park, Сан-Эухенио, муниципалитет Адехе. Все апартаменты имеют прекрасный вид на Сиам Парк и отличное расположение всего в 15 минутах ходьбы от лучших пляжей Лас Америкаса, в 10 минутах от нескольких торговых центров (Siam Mall, CC San Eugenio), ресторанов, баров, магазинов, главной автобусной станции города, аптек, банков и проч. Тихое место, но в то же время недалеко от центра, 20 минут на машине до южного аэропорта.

Квартиры продаются с оборудованной кухней, с мебелью, со встроенными стенными шкафами в спальнях, без личного парковочного места, на улице имеется общественная парковка. В комплексе нет лифта, красивые зоны общего пользования, садовые зоны, зона солярия и общий бассейн (с подогревом зимой). Апаротель хорошо отбирает и фильтрует своих гостей, стараясь максимально заботиться о спокойствии своих клиентов при проживании в комплексе.

Коммунальные платежи варьируются от €140 до €200 в месяц, в зависимости от размера квартиры, данные платежи включают в себя оплату за воду и электричество. Ежегодный налоговый платеж IBI составляет около €300.

Возможности получения лицензии на краткосрочную аренду на время отпуска (ВВ) нет, есть туристическая компания-оператор. Разрешается частное использование или долгосрочная аренда.

Год постройки комплекса 1985.

В БЛОКЕ 1 ДОСТУПНЫ:

7С студия, 1 ванная, жилая площадь около 45 м2, плюс терраса 26 м2, нижний этаж

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

(уровень ресепшен), ЦЕНА €199.000

8С студия, 1 ванная, жилая площадь около 42 м2, плюс терраса 25 м2, нижний этаж

(уровень ресепшен), ЦЕНА €199.000

1С квартира с 2 спальнями, 1 ванная, жилая площадь около 61 м2, плюс терраса 55 м2, нижний этаж, ЦЕНА €279.000

2С квартира с 1 спальней, 1 ванная, жилая площадь около 49 м2, плюс терраса 34 м2, нижний этаж, ЦЕНА €239.000

3С квартира с 1 спальней, 1 ванная, жилая площадь около 49 м2, плюс терраса 34 м2, цокольный этаж, ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО

4С квартира с 1 спальней, 1 ванная, жилая площадь около 49 м2, плюс терраса 20 м2, нижний этаж, ЦЕНА €239.000

5С квартира с 1 спальней, 1 ванная, около 40 м2, плюс терраса 38 м2, нижний этаж, ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО

9С квартира с 1 спальней, 1 ванная, около 59 м2, плюс терраса 36 м2, нижний этаж (уровень ресепшен), ЦЕНА €275.000

В БЛОКЕ 2 ДОСТУПНЫ:

5В квартира с 2 спальнями, 1 ванная, жилая площадь около 72 м2, плюс терраса 15 м2, цокольный этаж (уровень улицы), ЦЕНА €279.000

10В квартира с 2 спальнями, 1 ванная, жилая площадь около 72 м2, плюс терраса 15 м2, цокольный этаж (уровень улицы), ЦЕНА €289.000

10А квартира с 2 спальнями, 1 ванная, жилая площадь около 72 м2, плюс терраса 15 м2, первый этаж, ЦЕНА €299.000 (НА ФОТО)



