

# Квартира с 2 спальнями - San Eugenio Alto - Florida Park - 7403

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Комплекс	<b>Florida Park</b>		
Бассейн	<b>Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Частичный вид на океан, Вид на внутреннюю территорию, Вид на бассейн, Вид на улицу</b>		
Продажа	<b>279 000 €</b>	Код	<b>7403</b>
Общая площадь	<b>87m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>72m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>15m<sup>2</sup></b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>2</b>	Ванных комнат	<b>1</b>
Этаж	<b>1</b>	Мебель	<b>С мебелью</b>

Продаются несколько апартаментов: студии, а также квартиры с одной и двумя спальнями, в туристическом комплексе Florida Park, Сан-Эухенио, муниципалитет Адехе. Все апартаменты имеют прекрасный вид на Сиам Парк и отличное расположение всего в 15 минутах ходьбы от лучших пляжей Лас Америкаса, в 10 минутах от нескольких торговых центров (Siam Mall, CC San Eugenio), ресторанов, баров, магазинов, главной автобусной станции города, аптек, банков и проч. Тихое место, но в то же время недалеко от центра, 20 минут на машине до южного аэропорта.

Квартиры продаются с оборудованной кухней, с мебелью, со встроенными стенными шкафами в спальнях, без личного парковочного места, на улице имеется общественная парковка. В комплексе нет лифта, красивые зоны общего пользования, садовые зоны, зона солярия и общий бассейн (с подогревом зимой). Апаротель хорошо отбирает и фильтрует своих гостей, стараясь максимально заботиться о спокойствии своих клиентов при проживании в комплексе.

Коммунальные платежи варьируются от €140 до €200 в месяц, в зависимости от размера квартиры, данные платежи включают в себя оплату за воду и электричество. Ежегодный налоговый платеж IBI составляет около €300.

Возможности получения лицензии на краткосрочную аренду на время отпуска (ВВ) нет, есть туристическая компания-оператор. Разрешается частное использование или долгосрочная аренда.

Год постройки комплекса 1985.

В БЛОКЕ 1 ДОСТУПНЫ:

7С студия, 1 ванная, жилая площадь около 45 м2, плюс терраса 26 м2, нижний этаж

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

(уровень ресепшен), ЦЕНА €199.000

8С студия, 1 ванная, жилая площадь около 42 м2, плюс терраса 25 м2, нижний этаж

(уровень ресепшен), ЦЕНА €199.000

1С квартира с 2 спальнями, 1 ванная, жилая площадь около 61 м2, плюс терраса 55 м2, нижний этаж, ЦЕНА €279.000

2С квартира с 1 спальней, 1 ванная, жилая площадь около 49 м2, плюс терраса 34 м2, нижний этаж, ЦЕНА €239.000

3С квартира с 1 спальней, 1 ванная, жилая площадь около 49 м2, плюс терраса 34 м2, цокольный этаж, ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО

4С квартира с 1 спальней, 1 ванная, жилая площадь около 49 м2, плюс терраса 20 м2, нижний этаж, ЦЕНА €239.000

5С квартира с 1 спальней, 1 ванная, около 40 м2, плюс терраса 38 м2, нижний этаж, ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО

9С квартира с 1 спальней, 1 ванная, около 59 м2, плюс терраса 36 м2, нижний этаж (уровень ресепшен), ЦЕНА €275.000

В БЛОКЕ 2 ДОСТУПНЫ:

5В квартира с 2 спальнями, 1 ванная, жилая площадь около 72 м2, плюс терраса 15 м2, цокольный этаж (уровень улицы), ЦЕНА €279.000

10В квартира с 2 спальнями, 1 ванная, жилая площадь около 72 м2, плюс терраса 15 м2, цокольный этаж (уровень улицы), ЦЕНА €289.000

10А квартира с 2 спальнями, 1 ванная, жилая площадь около 72 м2, плюс терраса 15 м2, первый этаж, ЦЕНА €299.000 (НА ФОТО)



