

# Таунхаус с 3 спальнями на Первой линии - El Médano - 7414

Тип недвижимости	<b>Таунхаус</b>		
Расположение	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан</b>		
Продажа	<b>720 000 €</b>	Код	<b>7414</b>
Участок	<b>258m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>194m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>165m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>Да</b>
Сад	<b>Да</b>	Кухня	<b>Открытая</b>
Спальни	<b>3</b>	Ванных комнат	<b>2</b>

Для нас большая честь представить на эксклюзивную продажу двухэтажную двухквартирную виллу, которая приглашает вас окунуться в элегантный и современный образ жизни с видом на океан. Этот великолепный дом занимает привилегированное положение среди других объектов недвижимости на берегу моря, откуда открывается вид на нетронутый и дикий пляж Ла Пелада и охраняемую природную зону Ла Монтанья Пелада.

Дизайн этого дома был разработан таким образом, чтобы идеально сочетать функциональность и эстетику, создавая атмосферу, которая подчеркивает связь между внутренним и внешним миром. Переступив порог этого роскошного дома, вы заметите, что каждая деталь была тщательно подобрана для создания уникальных впечатлений. Верхний этаж приветствует вас садом и солярием, где вас ждут большой бассейн с подогревом и джакузи, где вы сможете расслабиться и предаться размышлениям. Сад, полностью уединенный, представляет собой настоящий рай для тех, кто ищет спокойствия и уединения. Отсюда вы попадаете во внушительную гостиную, отличающуюся особенно высоким потолком и прямым видом на океан и прекрасный пляж. Гостиная, благодаря своим великолепным дверям, плавно переходит в террасу, которая становится идеальным местом для любования восходом солнца над морским горизонтом.

В доме три элегантные спальни и две ванные комнаты. Главная спальня-люкс, расположенная на верхнем этаже, представляет собой роскошное убежище с собственной ванной комнатой, гардеробной и рабочим пространством, обеспечивая вам уголок уединения и непревзойденного комфорта. Кухня и две другие спальни расположены на нижнем этаже, а лестница соединяет кухню непосредственно с открытой площадкой у бассейна.

Террасы и сад стратегически ориентированы на юг и запад, а это значит, что в течение всего дня вы будете наслаждаться обилием солнечного света и освещенностью. Каждый

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

уголок этой резиденции спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать захватывающие виды на океан и окружающую природу.

Этот дом предлагает не только роскошный отдых на берегу моря, но и возможность наслаждаться спокойной жизнью в природном раю, находясь при этом в непосредственной близости от оживленной и богемной атмосферы Эль-Медано. Это приглашение испытать лучшее из двух миров, где комфорт и красота объединяются в симфонию роскоши и безмятежности.

Непревзойденное место для постоянного проживания, второго дома или инвестиций, поскольку недвижимость имеет лицензию на сдачу в аренду для отдыха.

IBI: €418.

Ref.: 7414



