

Земля - San Isidro - 7495

Тип недвижимости	Земля		
Расположение	San Isidro, Granadilla de Abona		
Вид	Частичный вид на океан, Вид на сады, Вид на улицу		
Продажа	117 000 €	Код	7495
Участок	234m²	Балкон	Да
Гараж	Да	Спальни	0
Ванных комнат	0	Этаж	3

УЧАСТОК с ПРОЕКТОМ и ЛИЦЕНЗИЕЙ

Продается городской участок 233,90 м2 в верхней части Сан-Исидро с проектом и лицензией для строительства дома с 5 квартирами и 4 коммерческими помещениями. Очень тихий жилой район, участок рядом с небольшим парком, из апартаментов будет хороший "открытый" вид, хороший доступ к зданию, близко ко всем услугам.

Согласно проекту возможно строительство 3-этажного здания с 4 коммерческими помещениями на первом этаже, двумя квартирами с 2 спальнями, 2 ванными комнатами, гостиной и открытой кухней, двумя квартирами с 2 спальнями, 2 ванными комнатами, гостиной и отдельной кухней и одной квартирой с 2 спальнями и 1 ванной комнатой, гостиной и открытой кухней (см. планы). Здание с лифтом, каждая квартира с собственной кладовой на общей террасе на крыше здания.

Помещения от 26 до 57 м2 (общая полезная площадь с помещениями общего пользования на первом этаже составляет 187 м2, построенная 210,23 м2).

Первый этаж: квартира 1 - 50,79 м2, квартира 2 - 50,44 м2, квартира 3 - 50,48 м2 (общая полезная площадь с местами общего пользования составляет 178,53 м2, построенная площадь 213,32 м2 с балконами).

Второй этаж: квартира 4 - 78,89 м2, квартира 5 - 65,88 м2 (общая полезная площадь с общими помещениями - 170,48 м2, построенная площадь - 213,36 м2 с балконами).

Этаж крыши: 5 прачечных/кладовых площадью от 2,59 до 3,38 м2 каждая (общая полезная площадь с общими помещениями 33,24 м2, построенная площадь 40,63 м2).

Общая полезная площадь 570,05 м2, построенная площадь 677,54 м2.

Максимальная высота здания: 8,80 м

Жилая площадь: 587,27 м2

Количество жителей: 17

Заполняемость: 100%

