

# Дом с 4 спальнями - Puerto de Santiago - 7725

Тип недвижимости	<b>Дом</b>		
Расположение	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Вид	<b>Частичный вид на океан, Вид на внутреннюю территорию, Вид на сады, Вид на улицу, Вид на вулкан Тейде</b>		
Продажа	<b>950 000 €</b>	Код	<b>7725</b>
Участок	<b>683m<sup>2</sup></b>	Общая площадь	<b>222m<sup>2</sup></b>
Жилая площадь	<b>162m<sup>2</sup></b>	Терраса	<b>60m<sup>2</sup></b>
Сад	<b>580m<sup>2</sup></b>	Балкон	<b>Да</b>
Парковка	<b>Да</b>	Кухня	<b>Отдельная</b>
Спальни	<b>4</b>	Ванных комнат	<b>4</b>
Мебель	<b>С мебелью</b>		

Продается отдельностоящий, недавно полностью отремонтированный, дом с 4-мя спальнями в Пуэрто-Сантьяго, муниципалитет Сантьяго дель Тейде. Очень тихий район с хорошей инфраструктурой, рядом муниципальная школа, спортивный центр, супермаркеты, такие как Mercadona и Lidl, 15 минут пешком до набережной и природных бассейнов, 20 минут на машине до района Коста Адехе.

Дом был построен в 1993 году, в 2022 году был завершен капитальный ремонт, сделаны 3 независимых апартаментов. Продается с участком в размере 683 м<sup>2</sup>, в здании 2 этажа. На первом этаже площадью 103 м<sup>2</sup> находится апартамент с просторной гостиной, спальней, ванной комнатой, отдельной кухней и обеденной зоной, которую можно объединить с гостиной. Вторая квартира состоит из открытой кухни с гостиной/столовой, спальни и ванной комнаты. На верхнем этаже находится еще один апартамент (доступ по внешней лестнице), в ней: две спальни, ванная комната, отдельная кухня, просторная и очень солнечная гостиная, балкон 15 м<sup>2</sup> и открытая терраса 44 м<sup>2</sup> с красивым видом на горы и частичным видом на океан.

Вокруг здания высажен сад из фруктовых деревьев, когда они вырастут, они создадут прекрасную атмосферу и сделают дом более приватным. Есть место для постройки частного бассейна. Парковка на 3 или 4 машины, отдельный вход. Без коммунальных платежей.

Годовой налог IBI составляет €655.

Референция 7725.



