

Земля - Puerto de Santiago - 7741

Тип недвижимости	Земля		
Расположение	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Бассейн	Частный бассейн, Общий бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на горы, Частичный вид на океан, Вид на горы и океан, Вид на внутреннюю территорию, Вид на сады, Вид на бассейн, Вид на вулкан Тейде		
Продажа	7 900 000 €	Код	7741
Участок	12000m²	Терраса	Да
Сад	Да	Гараж	Да
Спальни	0	Ванных комнат	0
Этаж	4		

Продается жилой участок с проектом 55 элитных квартир. В 300 метрах от моря, в районе Эль-Варадеро, в нескольких минутах ходьбы от знаменитой Плайя-де-ла-Арена, Гия-де-Исора. Проект уже представлен в Мери муниципалитета и состоит из 2 очень современных зданий, спроектированных архитектором Себастьяном Эстрелла, известным на Канарских островах своими очень современными и качественными зданиями. Комплекс будет состоять из 2 блоков, всего 55 роскошных квартир, с видом на море или на бассейны, которые будут почти полностью окружать здание, а также общий солярий и тренажерный зал. Пентхаусы и апартаменты на первом этаже будут иметь свои частные бассейны и, в свою очередь, будут оборудованы отдельными частными помещениями на нижнем уровне дома. 10 пентхаусов в обоих блоках будут иметь частные лифты.

Площадь участка: 12.000 м2

Застраиваемость: 1,31 м2/м2

Максимальная площадь застройки 13.100 м2

Максимальная заполняемость: 40%

Количество этажей: 4

9.000 м2 муниципальных зеленых насаждений

Планировка: м2 на квартиру свободно регулируется, можно строить разные типы планировок.

Форма оплаты: 10% за резервацию участка, еще 90% после получения разрешения на строительство.



