Земля - Playa Paraíso - 7844

Тип недвижимости	Земля Playa Paraíso, Adeje		
Расположение			
Продажа	8 900 000 €	Код	7844
Общая площадь	11380m ²	Жилая площадь	7400m ²
Спальни	0	Ванных комнат	0

ВНИМАНИЕ ИНВЕСТОРАМ!

Невероятный участок в самом сердце Плайя Параисо с проектом большого торгового центра с лицензией на строительство!

Можно было бы купить участок или принять участие в инвестициях вместе с владельцем. «Здесь когда-нибудь кто-нибудь сделает что-то впечатляющее». «Это место уникально и обладает огромными возможностями...» Подобные слова легко услышать, прогуливаясь по Плайя-Параисо.

Место, которое влюбляет в себя своей красотой и уникальной силой притяжения, которая никогда не остается незамеченной, в самом развитом туристическом районе Канарских островов, рядом с отелем Hard Rock, а также величественным Bahía Príncipe Sunlight Costa Adeje и новый H10 Atlantic Sunset.

Плайя-Параисо также стал туристическим микронаправлением с лучшими показателями в 2021 году: количество ночевок увеличилось на 117% по сравнению с предыдущим годом, увеличившись с 315 до 690 000. Очень скоро откроется дорога, которая свяжет Плайя-Параисо непосредственно с роскошным районом Ла-Калета, примерно в 2 км, и это добавит ему еще больше привлекательности.

Paraíso Mall — это проект площадью 9 000 м2, который включает в себя 2 здания по 3 этажа каждое, а также 2 этажа парковки и подземные помещения, которые присоединяются к зданиям. Около 7400м2 коммерческих помещений. На первый взгляд хорошая пешеходная аллея с пальмами, обеспечивающая сообщение с одной стороны на другую. Помещения на верхнем этаже идеально подходят для ресторанов с большими террасами, зонами отдыха и даже запланирован большой пейзажный бассейн, возможно, для социального клуба с невероятным видом на остров Гомера и уникальным зрелищем заката каждый день.

Общая площадь земельного участка: 5 000 м2.

Монтажоспособность: 1,00 м2/м2. Максимальная вместимость: 50%.

Высота: 3 этажа по 3,50 м каждый.

Использование: коммерческое / гостиничное.

Земля также доступна в аренду за €65.000 в месяц при минимальном контракте на 30 лет.

Код Asten Realty: 7844.

Avenida de Bruselas, Terrazas del Duque, Local 14, Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196 **Mobile**: (+34) 685 87 00 56

Fax: (+34) 922 78 91 96



































