Вилла с 3 спальнями - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 7868

Тип недвижимости	**Вилла**
Расположение	**Callao Salvaje, Adeje**
Комплекс	**Sybaris Premium Villas**
Бассейн	**Частный бассейн**
Вид	**Вид на океан**

Продажа	**1 749 000 €**	Код	**7868**
Участок	**298m^2**	Общая площадь	**197m^2**
Жилая площадь	**157m^2**	Терраса	**56m^2**
Сад	**101m^2**	Парковка	**Да**
Кухня	**Открытая**	Спальни	**3**
Ванных комнат	**4**	Мебель	**С мебелью**

Откройте для себя Sybaris Villa 19, фаза 3.
Современный стиль и свет на побережье.
Sybaris Premium Villas - это жилой комплекс из 55 эксклюзивных вилл в 100 метрах от моря, с потрясающим видом на Атлантический океан и остров Ла Гомера, в окружении чистой природы.
Большой участок площадью 298,62 м2.
Площадь застройки 197,02 м2.
Жилая площадь 157,03 м2.
Частный бассейн с подогревом площадью 22,4 м2 с системой перелива и очисткой соленой воды.
Терраса на втором этаже площадью 56,61 м2.
Свободный сад площадью 101,86 м2 на первом этаже.
3 спальни и 3 ванные комнаты.
Зеркала со встроенной светодиодной подсветкой (сенсорная система) во всех ванных комнатах и в гостевом туалете.
Туалет для гостей.
Частный гараж на 2 машины с зарядным устройством для электромобилей.
Полностью оборудованная кухня с техникой Bosch и столешницей Krion.
Кондиционеры в спальнях и кухне-гостиной.
Частный лифт на 6 человек с круглосуточной телефонной линией.
Электрические жалюзи Bandalux в спальнях и кухне-гостиной.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com
Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Наружный тент Bandalux на террасе второго этажа.
Смягчитель воды.
Производство горячей воды в доме (ГВС) с помощью устойчивой аэротермальной системы (бренд Ariston).
Система очистки питьевой воды с помощью осмоса.
Полностью оборудованная прачечная с кладовой, раковиной, стиральной машиной и сушильной машиной Bosch.
Система Smart Home Connect plus с Wi-Fi и голосовым управлением (9 динамиков) для всего дома, включая подогрев бассейна, кондиционирование воздуха, внутреннее и внешнее освещение, жалюзи, музыку, сигнализацию протечек, управление поливом с датчиком влажности, управление гаражными воротами.
Полностью меблирован и декорирован нашей студией дизайна интерьера.
Кухонные принадлежности, столовые приборы, подушки и мелкие электроприборы включены в стоимость.