

Таунхаус с 3 спальнями - Las Galletas - Parque La Estrella - 7951

Тип недвижимости	Таунхаус		
Расположение	Las Galletas, Arona		
Комплекс	Parque La Estrella		
Бассейн	Общий бассейн		
Вид	Вид на бассейн, Вид на улицу		
Продажа	430 000 €	Код	7951
Участок	125m²	Общая площадь	139m²
Жилая площадь	112m²	Терраса	41m²
Сад	23m²	Балкон	Да
Парковка	Да	Спальни	3
Ванных комнат	3		

Красивая, недавно построенная отдельно стоящая вилла, полностью меблированная и со вкусом оформленная, расположена в Парке Ла Эстрелья, новейшем жилом комплексе в Лас Росас, всего в нескольких минутах от моря.

Это новый район рядом с Лас Гальетас, с одной стороны связанный главной дорогой в Лос Кристианос и шоссе, ведущим на юг. С другой стороны, проехав через Гуаргачо, вы попадаете в Лас Чифирас по шоссе, ведущему в аэропорт и на север острова.

Лас Гальетас - небольшой городок с многочисленными удобствами, пляжем и пристанью для яхт.

Комплекс состоит из 22 домов, расположенных вокруг прекрасного бассейна с солнечной террасой и садами.

В дом, расположенный на две семьи, можно попасть прямо с улицы через палисадник или из гаража через общие зоны. На первом этаже расположена отдельная кухня с кладовой, полностью оборудованная настенными и напольными шкафами, самоочищающейся духовкой, керамической плитой, вытяжкой, мойкой из нержавеющей стали со смесителями, микроволновой печью, стиральной машиной, холодильником и посудомоечной машиной. Кухня имеет прямой выход в сад и на небольшую террасу.

Оттуда можно попасть к бассейну и в места общего пользования.

В доме есть полноценная ванная комната и гостиная-столовая с большими раздвижными окнами, выходящими в палисадник.

На втором этаже расположены три спальни: одна с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и балконом. Две другие спальни с односпальными кроватями, одна с

балконом. Во всех спальнях есть встроенные шкафы.

Предусмотрена предварительная установка системы кондиционирования воздуха (тепло/холод) и солнечных панелей для нагрева воды с водонагревателями объемом 150 литров. В ванных комнатах установлена сантехника Roca с однорычажными смесителями.

На всех окнах установлены жалюзи и стеклопакеты. Стены из гипсокартона с двойным остеклением обеспечивают теплоизоляцию.

В стоимость дома включены парковочное место и кладовая.

Комплекс окружён банановыми плантациями и частными домами. Перед комплексом расположен прекрасный парк для прогулок и игр с детьми. Школа находится в нескольких минутах ходьбы.

IBI 390 евро/год.

Ссылка 7951 – astenrealty.com.



