

# Земля - Tejina de Isora - 8214

Тип недвижимости	<b>Земля</b>		
Расположение	<b>Tejina de Isora, Guía de Isora</b>		
Продажа	<b>180 000 €</b> <b>200 000 €</b>	Код	<b>8214</b>
Участок	<b>575m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>275m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>0</b>	Ванных комнат	<b>0</b>

Продается земельный участок, расположен в городке Техина де Исора, на юге Тенерифе, рядом с главной дорогой, в 1-м километре от автописты TF1, в 9-ти километрах от моря. Площадь участка составляет 525 м2, он классифицируется как городской. Согласно данным, проверенным в градостроительном бюро, площадь участка под застройку составляет около 275 м2, он классифицируется как смешанный жилой, с передним и задним садом площадью 250 м2.

Максимальная разрешенная высота здания на участке - 3 этажа или 10,60 метров и терраса на крыше с 20% покрытием, без разделения границ с соседним зданием. В проектах застройки жилые помещения с одной спальней не должны составлять более 20% от общего количества запланированных жилых помещений.

От передней линии на расстоянии около 14 метров находится пространство частного сада. Оно может использоваться, как индивидуальные террасы, общие сады, общий бассейн и т.д.

Дополнительная площадь в случае наличия подвала под участком не ограничена.

В соответствии с градостроительным заключением разрешены следующие виды использования: жилые дома для одной семьи, жилое здание с несколькими квартирами, коммерческие объекты, туризм, гостиница и общественное питание, туризм.

Ref. Asten Realty: 8214.



