

# Квартира с 3 спальнями на Первой линии - Playa San Juan - Solum - 8244

Тип недвижимости	<b>Квартира</b>		
Расположение	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Комплекс	<b>Solum</b>		
Бассейн	<b>Частный бассейн, Общий бассейн</b>		
Вид	<b>Вид на океан, Фронтальный вид на океан, Панорамный вид на океан и острова, Панорамные виды</b>		
Продажа	<b>1 325 000 €</b>	Код	<b>8244</b>
Общая площадь	<b>167m<sup>2</sup></b>	Жилая площадь	<b>126m<sup>2</sup></b>
Терраса	<b>47m<sup>2</sup></b>	Парковка	<b>Да</b>
Кухня	<b>Открытая</b>	Спальни	<b>3</b>
Ванных комнат	<b>3</b>	Мебель	<b>По запросу</b>

Новый элитный комплекс на берегу моря в Плайя Сан Хуан. Уникальный проект от одного из лучших застройщиков Испании.

Эксклюзивные дома с 2, 3 и 4 спальнями, с первоклассным качеством, полностью оборудованной кухней, просторными террасами и садами, а также возможностью установки частного бассейна. Все они имеют прямой вид на море.

Solum расположен прямо перед океаном, вдоль красивой набережной; очень близко ко всем услугам, в которых вы нуждаетесь ежедневно, таким как супермаркеты, банки, медицинские центры и многое другое.

Комплекс предлагает услуги консьержа, бассейн-инфинити площадью 1400 м<sup>2</sup>, большой солярий, оборудованный тренажерный зал, оздоровительный центр с термальным пространством, сауной и джакузи.

Комплекс будет иметь ландшафтные садовые зоны с низким потреблением воды, а также камеры видеонаблюдения и общий гараж с пандусным доступом.

Solum - это комплексный и эксклюзивный проект для круглогодичного проживания, отдыха или выгодной инвестиции.

В домах будут установлены двойные стеклопакеты для поддержания постоянной температуры без необходимости больших затрат на кондиционирование воздуха. Они были спроектированы с максимальным вниманием к распределению помещений для оптимизации освещения и естественной вентиляции комнат. Большие окна на главном фасаде и просторные пространства во всех комнатах обеспечат постоянную освещенность.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Гостиная и кухня выходят на просторные частные экстерьеры: террасы, сады или частные террасы на крыше площадью от 22 м2 до 297 м2.

Кухня будет обставлена мебелью современного дизайна с высокой и низкой мебелью большой вместимости. Она будет оснащена эффективной бытовой техникой: индукционной плитой, вытяжкой, электрической духовкой и микроволновой печью, посудомоечной машиной и холодильником.

В большинстве основных ванных комнат будут установлены ванна и душ. Все ванные комнаты будут оборудованы сантехникой современного дизайна со смесителями в умывальниках и термостатическими кранами в душевых и ваннах. В ванне или душевом поддоне есть стеклянные экраны и зеркала.

В вашем новом доме будет установлен каналный кондиционер.

Кроме того, в зависимости от типа выбранного вами дома, у вас будет частный бассейн на вашей собственной террасе, что обеспечит вам полное уединение в моменты отдыха.

К каждому дому прилагается большое парковочное место и вместительная кладовая.

Наконец, благодаря услуге Select вы сможете персонализировать различные аспекты вашего нового дома, такие как тип окружения, варианты распределения, мебелировки и оборудования, а также дополнения к частному бассейну.

Владельцы Solum будут иметь в своем распоряжении услуги компании, специализирующейся на управлении элитными жилыми комплексами. В коммунальные платежи будет включено обслуживание коммунальных зон, бассейнов и велнес-зоны; контроль доступа на территорию комплекса и услуги консьержа. Кроме того, у вас будет возможность заказать дополнительные услуги, такие как уборка вашего дома, уход за вашим частным бассейном или садом, управление арендой в те месяцы, когда вы отсутствуете, или подготовка дома к вашему возвращению.

Просыпайтесь лицом к океану, завтракайте с видом на остров Ла Гомера, позвольте себе расслабиться и наслаждайтесь природным очарованием прекрасной деревни Плайя Сан Хуан. Ваш новый дом на Тенерифе, несомненно, связан с морем. Здесь более 354 солнечных дней в году, что может быть лучше, чем смотреть на море с вашей большой частной террасы? Ваши мечты привели вас сюда. Дерзайте.

Дата завершения строительства:

Фаза 1: конец 2025 года.

Фаза 2: конец 2026 года.



