Квартира с 4 спальнями на Первой линии - Playa San Juan - Solum - 8245

Тип недвижимости	**Квартира**
Расположение	**Playa San Juan, Guía de Isora**
Комплекс	**Solum**
Бассейн	**Частный бассейн, Общий бассейн**
Вид	**Вид на океан, Фронтальный вид на океан, Панорамный вид на океан и острова, Панорамные виды**

Продажа	**1 100 000 €**	Код	**8245**
Общая площадь	**195m^2**	Жилая площадь	**151m^2**
Терраса	**31m^2**	Парковка	**Да**
Кухня	**Открытая**	Спальни	**4**
Ванных комнат	**3**	Мебель	**По запросу**

Новый элитный комплекс на берегу моря в Плайя Сан Хуан. Уникальный проект от одного из лучших застройщиков Испании.
Эксклюзивные дома с 2, 3 и 4 спальнями, с первоклассным качеством, полностью оборудованной кухней, просторными террасами и садами, а также возможностью установки частного бассейна. Все они имеют прямой вид на море.
Solum расположен прямо перед океаном, вдоль красивой набережной; очень близко ко всем услугам, в которых вы нуждаетесь ежедневно, таким как супермаркеты, банки, медицинские центры и многое другое.
Комплекс предлагает услуги консьержа, бассейн-инфинити площадью 1400 м2, большой солярий, оборудованный тренажерный зал, оздоровительный центр с термальным пространством, сауной и джакузи.

Комплекс будет иметь ландшафтные садовые зоны с низким потреблением воды, а также камеры видеонаблюдения и общий гараж с пандусным доступом.
Solum - это комплексный и эксклюзивный проект для круглогодичного проживания, отдыха или выгодной инвестиции.
В домах будут установлены двойные стеклопакеты для поддержания постоянной температуры без необходимости больших затрат на кондиционирование воздуха. Они были спроектированы с максимальным вниманием к распределению помещений для оптимизации освещения и естественной вентиляции комнат. Большие окна на главном фасаде и просторные пространства во всех комнатах обеспечат постоянную освещенность.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com
Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Гостиная и кухня выходят на просторные частные экстерьеры: террасы, сады или частные террасы на крыше площадью от 22 м2 до 297 м2.
Кухня будет обставлена мебелью современного дизайна с высокой и низкой мебелью большой вместимости. Она будет оснащена эффективной бытовой техникой: индукционной плитой, вытяжкой, электрической духовкой и микроволновой печью, посудомоечной машиной и холодильником.
В большинстве основных ванных комнат будут установлены ванна и душ. Все ванные комнаты будут оборудованы сантехникой современного дизайна со смесителями в умывальниках и термостатическими кранами в душевых и ваннах. В ванне или душевом поддоне есть стеклянные экраны и зеркала.
В вашем новом доме будет установлен канальный кондиционер.
Кроме того, в зависимости от типа выбранного вами дома, у вас будет частный бассейн на вашей собственной террасе, что обеспечит вам полное уединение в моменты отдыха.
К каждому дому прилагается большое парковочное место и вместительная кладовая.
Наконец, благодаря услуге Select вы сможете персонализировать различные аспекты вашего нового дома, такие как тип окружения, варианты распределения, меблировки и оборудования, а также дополнения к частному бассейну.
Владельцы Solum будут иметь в своем распоряжении услуги компании, специализирующейся на управлении элитными жилыми комплексами. В коммунальные платежи будет включено обслуживание коммунальных зон, бассейнов и велнес-зоны; контроль доступа на территорию комплекса и услуги консьержа. Кроме того, у вас будет возможность заказать дополнительные услуги, такие как уборка вашего дома, уход за вашим частным бассейном или садом, управление арендой в те месяцы, когда вы отсутствуете, или подготовка дома к вашему возвращению.
Просыпайтесь лицом к океану, завтракайте с видом на остров Ла Гомера, позвольте себе расслабиться и наслаждайтесь природным очарованием прекрасной деревни Плайя Сан Хуан. Ваш новый дом на Тенерифе, несомненно, связан с морем. Здесь более 354 солнечных дней в году, что может быть лучше, чем смотреть на море с вашей большой частной террасы? Ваши мечты привели вас сюда. Дерзайте.
Дата завершения строительства:
Фаза 1: конец 2025 года.
Фаза 2: конец 2026 года.