

Отель - Amarilla Golf - 8310

Тип недвижимости	Отель		
Расположение	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Бассейн	Частный бассейн		
Вид	Вид на океан, Вид на порт, Вид на гольф поле, Панорамные виды		
Продажа	9 000 000 €	Код	8310
Участок	7450m²	Общая площадь	8217m²
Жилая площадь	4100m²	Терраса	Да
Балкон	Да	Гараж	Да
Кухня	Отдельная	Спальни	0
Ванных комнат	0		

Внушительный жилой комплекс с горизонтальным делением, легко преобразуемый в комплекс для отдыха, расположенный на второй линии моря в Amarilla Golf, в районе красивых недавно построенных комплексов, рядом с популярной и хорошо обслуживаемой пристанью Amarilla Marina.

Район переживает активное расширение с тех пор, как мэрия Сан Мигель де Абона официально получила управление урбанизацией.

В комплексе 36 квартир, рецепция, несколько коммерческих помещений, большой полуподвальный гараж, зеленые зоны и два теннисных корта.

Построенный в 2010 году, комплекс находится в хорошем состоянии, за исключением легкого ограждения периметра, исполнения бассейнов и мелкого ремонта.

Все объекты в настоящее время сданы в аренду, и у покупателя есть возможность продолжить сдачу в аренду или перевести их в аренду для отдыха после истечения срока действия контрактов. В настоящее время 2 дома уже свободны от жильцов, а до конца года ожидается сдача еще 4 домов.

Недвижимость представляет собой двухуровневые таунхаусы площадью 114 м², с 57 м² на каждом этаже. Все они имеют 2 спальни с двуспальными кроватями на втором этаже, с балконом и полной ванной комнатой. На первом этаже есть гостиная, отдельная кухня, туалет, кабинет, который может быть переоборудован в дополнительную спальню, патио и терраса. С нескольких из них открывается вид на океан.

Есть несколько выходов в гараж по лестнице и лифт рядом с рецепцией.

Ссылка 8310 - [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com)

